

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского)
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры за 4 квартал 2024 года

55-07-1/5

09.01.2025

В период с 27.09.2024 по 27.12.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Фокеев Алексей Александрович	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Стеценко Андрей Алексеевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 17 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В соответствии с подтвержденным фактом наступления особого обстоятельства, приостановлены сроки создания объекта Концессионером в периоды с 15 апреля 2022 года по 29 мая 2022 года, с 14 июля 2023 года по 11 сентября 2023 года. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.05.2023, разрешение на строительство от 07.06.2023.

22.06.2023 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

24.05.2024 получено положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта.

Ведутся строительно-монтажные работы. Завершается монтаж каркаса здания, устройство кровли. Проводятся внутренние строительные работы и устройство наружных инженерных сетей. Монтаж сэндвич – панелей завершен. Выполняются работы по утеплению и облицовке швов, монтаж венткоробов, внутренних систем теплоснабжения, кладка стен из керамзитобетонных блоков.

Строительная готовность – 45 %.

06.12.2024 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Управлением федеральной антимонопольной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 17.08.2025 года.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2 по состоянию на 27 декабря 2024 года нарушены, ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник отдела
инвестиций и
проектного
управления
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089E5653CFEF8AF96333EB08BD864F6BE
Владелец Яцукто Екатерина Леопольдовна
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

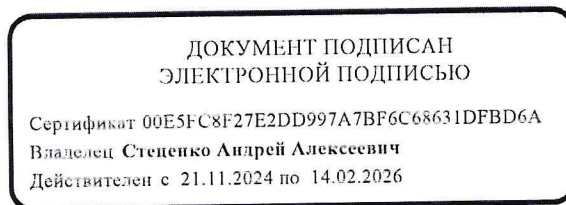
Е.Л. Яцукто

Директор
департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 342F252411C8FDC66751654272B14696
Владелец Фокеев Алексей Александрович
Действителен с 15.01.2024 по 09.04.2025

А.А. Фокеев

Директор
муниципального
казенного
учреждения
«Управление
капитального
строительства»



А.А. Стеценко

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «Интера-спорт»



С.В. Парфёнов