

АКТ
о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона)
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры за 4 квартал 2024 года

55-07-4/5

09.01.2025

В период с 27.09.2024 по 27.12.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Фокеев Алексей Александрович	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Стеценко Андрей Алексеевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В связи с выявлением (обнаружением) градостроительных и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта (обнаружены закопанные ж/б ростверки, куски ленточных фундаментов), на период действия особого обстоятельства были приостановлены сроки создания объекта на 30 календарных дней (с 18.08.2023 по 15.09.2023).

Разработка проектной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 24.01.2024, заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта от 19.07.2024, разрешение на строительство от 05.02.2024.

07.03.2024 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

На земельном участке проведены подготовительные работы, работы по устройству свайного поля, устройству бетонного основания. Ведутся работы по монтажу металлических колонн.

Строительная готовность – 10%.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительномонтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительномонтажных работ выше отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2 по состоянию на 27 декабря 2024 года нарушены, Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник отдела
инвестиций и
проектного
управления
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089E5653CFEF8AF96333E08BD864F6BE
Владелец Яцутко Екатерина Леонидовна
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

Е.Л. Яцутко

Директор
департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 342F252411C8EDC66751654272B14696
Владелец Фокеев Алексей Александрович
Действителен с 15.01.2024 по 09.04.2025

А.А. Фокеев

Директор
муниципального
казенного
учреждения
«Управление
капитального
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E5FC8F27E2DD997A7BF6C68631DFBD6A
Владелец Стеценко Андрей Алексеевич
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

А.А. Стеценко

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «Интера-спорт»



С.В. Парфёнов