

## АКТ

о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного  
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А в муниципальном  
образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-  
Югры за 1 квартал 2025 года

55-07-18/5

27.03.2025

В период с 28.12.2024 по 27.03.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Коваленко Артём Владимирович	и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Бедарева Елена Юрьевна	и.о. начальника управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

В соответствии с подтвержденным фактом наступления особого обстоятельства, с 24 июля 2023 года по 14 сентября 2023 года приостановлены сроки создания объекта.

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 21.06.2023, разрешение на строительство от 28.06.2023.

На строительной площадке ведутся строительные-монтажные работы. Мобилизация рабочей силы – 20 человек. Ведутся внутренние отделочные работы. Завершается чистовая отделка, установка сантехники и светильников.

Строительная готовность – 87 %.

17.02.2025 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Управлением федеральной антимонопольной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 11.07.2025 года.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительного-

монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительномонтажных работ выше отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий  
(при наличии): \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Условия концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2 по состоянию на 27 декабря 2024 года нарушены, Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

И.о. начальника  
управления инвестиций,  
развития  
предпринимательства  
и туризма  
Администрации города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 1564FA889D7E1B9B8271DB08E6DB1F91  
Владелец **Бедарева Елена Юрьевна**  
Действителен с 29.01.2025 по 24.04.2026

Е.Ю. Бедарева

Директор департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 5880AC0D4DEFF362C98B9C21BB037130  
Владелец **Сорич Иван Андреевич**  
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

И.А. Сорич

И.о. директора  
муниципального  
казенного учреждения  
«Управление  
капитального  
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 0DE60A3B21F36F896A4E70B676ED7E31  
Владелец **Коваленко Артём Владимирович**  
Действителен с 28.11.2024 по 21.02.2026

А.В. Коваленко

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор  
ООО «РК+»

\_\_\_\_\_

В.Н. Хахимов