

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского)
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры за 1 квартал 2025 года

55-07-19/5

27.03.2025

В период с 28.12.2024 по 27.03.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Коваленко Артём Владимирович	и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Бедарева Елена Юрьевна	и.о. начальника управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

В соответствии с подтвержденным фактом наступления особого обстоятельства, приостановлены сроки создания объекта Концессионером в периоды с 15 апреля 2022 года по 29 мая 2022 года, с 14 июля 2023 года по 11 сентября 2023 года. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.05.2023, разрешение на строительство от 07.06.2023.

22.06.2023 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

24.05.2024 получено положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта.

Ведутся строительно-монтажные работы. Мобилизация рабочей силы – 26 человек. Ведутся внутренние строительные работы (устройство внутренних несущих стен и перегородок, внутренних сетей водоснабжения и канализации), армирование и бетонирование лотков и опор наружных сетей тепловодоснабжения. Венткороба смонтированы, монтаж сетей электроснабжения.

Строительная готовность – 48 %.

06.12.2024 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Управлением федеральной антимонопольной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 17.08.2025 года.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2 по состоянию на 27 марта 2025 года нарушены, ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

И.о. начальника
управления инвестиций,
развития
предпринимательства
и туризма
Администрации города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1564FA889D7E1B9B8271DB08E6DB1F91
Владелец **Бедарева Елена Юрьевна**
Действителен с 29.01.2025 по 24.04.2026

Е. Бедарева

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5880AC0D4DEFF362C98B9C21BB037130
Владелец **Сорич Иван Андреевич**
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

И.А. Сорич

И.о. директора
муниципального
казенного учреждения
«Управление
капитального
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DE60A3B21F36F896A4E70B676ED7E31
Владелец **Коваленко Артём Владимирович**
Действителен с 28.11.2024 по 21.02.2026

Коваленко

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «Интера-спорт»

С.В. Парфёнов