

АКТ
о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона)
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры за 1 квартал 2025 года

55-07-14/5

27.03.2025

В период с 28.12.2024 по 27.03.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Коваленко Артём Владимирович	и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Бедарева Елена Юрьевна	и.о. начальника управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В связи с выявлением (обнаружением) градостроительных и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта (обнаружены закопанные ж/б ростверки, куски ленточных фундаментов), на период действия особого обстоятельства были приостановлены сроки создания объекта на 30 календарных дней (с 18.08.2023 по 15.09.2023).

Разработка проектной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 24.01.2024, заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта от 19.07.2024, разрешение на строительство от 05.02.2024.

07.03.2024 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

На земельном участке проведены подготовительные работы, работы по устройству свайного поля, устройству бетонного основания.

Ведутся работы по монтажу металлических колонн, связей балок, наружных сэндвич-панелей. На объекте мобилизация рабочей силы – 6 человек и 2 единицы строительной техники.

Строительная готовность – 14%.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2 по состоянию на 27 марта 2025 года нарушены, Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

И.о. начальника
управления инвестиций,
развития
предпринимательства
и туризма
Администрации города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1564FA889D7E1B9B8271DB08E6DB1F91
Владелец **Бедарева Елена Юрьевна**
Действителен с 29.01.2025 по 24.04.2026

Е.Ю. Бедарева

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5880AC0D4DEFF362C98B9C21BB037130
Владелец **Сорич Иван Андреевич**
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

И.А. Сорич

И.о. директора
муниципального
казенного учреждения
«Управление
капитального
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DE60A3B21F36F896A4E70B676ED7E31
Владелец **Коваленко Артём Владимирович**
Действителен с 28.11.2024 по 21.02.2026

В.В. Коваленко

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «Интера-спорт»

С.В. Парфёнов