

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
в муниципальном образовании городской округ город Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 1 квартал 2025 года

55-07-15/5

27.03.2025

В период с 28.12.2024 по 27.03.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» условий концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Коваленко Артём Владимирович	и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Бедарева Елена Юрьевна	и.о. начальника управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Соловей Григорьевна	Лилия и.о. директора департамента образования Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, разрешение на строительство от 15.07.2022.

29.12.2023 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 19.01.2026 года.

Строительные работы приостановлены Концессионером с сентября 2024 года. Завершена работа по разработке котлована. Устройство свайного основания не завершено. Строительная готовность – 8%. Отмечается критическое отставание от представленного графика производства работ. Строительно-монтажные работы до отметки «0.000» в полном объеме не выполнены, в связи с чем допущено нарушение промежуточного срока создания объекта.

В связи с существенным нарушением условий концессионного соглашения, по итогам рассмотрения искового заявления Администрации города о взыскании неустойки к ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Сургут» Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований. Решение суда находится на стадии обжалования.

На момент осмотра на земельном участке строительно-монтажные работы не ведутся, мобилизация рабочей силы – 0 человек.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): Администрации города Сургута направить в адрес ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» требование о досрочном прекращении концессионного соглашения

Условия концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0 по состоянию на 27 марта 2025 нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

И.о. начальника
управления инвестиций,
развития
предпринимательства
и туризма
Администрации города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1564FA889D7E1B9B8271DB08E6DB1F91
Владелец **Бедарева Елена Юрьевна**
Действителен с 29.01.2025 по 24.04.2026

Ю. Бедарева

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5880AC0D4DEFF362C98B9C21BB037130
Владелец **Сорич Иван Андреевич**
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

И.А. Сорич

И.о. директора
департамента
образования
Администрации города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B580E897563D6FA4D7D0341E9853BC71
Владелец **Соловей Лилия Григорьевна**
Действителен с 16.04.2024 по 10.07.2025

Л.Г. Соловей

И.о. иректора
муниципального
казенного учреждения
«Управление
капитального
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DE60A3B21F36F896A4E70B676ED7E31
Владелец **Коваленко Артём Владимирович**
Действителен с 28.11.2024 по 21.02.2026

В. Коваленко

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Генеральный директор
ООО «ТВОРЧЕСКИЕ
ТЕХНОЛОГИИ.
СУРГУТ»

М.С. Роганян