

## АКТ

о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-512/9  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта  
образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34  
г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной  
средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры за 1 квартал 2025 года

55-07-20/5

27.03.2025

В период с 28.12.2024 по 27.03.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «СтройИнвест» условий концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-512/9.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Соловей Лилия Григорьевна	и.о. директора департамента образования Администрации города
Бедарева Елена Юрьевна	и.о. начальника управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Коваленко Артём Владимирович	и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

06.12.2021 Администрацией города подано в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исковое заявление к ООО «СтройИнвест» о расторжении концессионного соглашения. ООО «СтройИнвест» подал встречные иски о внесении изменений в концессионное соглашение относительно сроков и объема финансирования. 06.02.2025 в удовлетворении встречных исковых требований об изменении существенных условий концессионного соглашения ООО «СтройИнвест» отказано. ООО «СтройИнвест» подана апелляционная жалоба.

Концессионером получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №86-1-1-3-029380-2022 от 13.05.2022.

Концессионером нарушен срок создания объекта капитального строительства (26.12.2022).

24.03.2023 получено отрицательное заключение по результатам проверки достоверности сметной стоимости.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий  
(при наличии): \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Условия концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-512/9  
по состоянию на 27 марта 2025 года нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

И.о. начальника  
управления инвестиций,  
развития  
предпринимательства и  
туризма Администрации  
города

Е.Ю. Бедарева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 1564FA889D7E1B9B8271DB08E6DB1F91  
Владелец **Бедарева Елена Юрьевна**  
Действителен с 29.01.2025 по 24.04.2026

Директор департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города

И.А. Сорич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 5880AC0D4DEFF362C98B9C21BB037130  
Владелец **Сорич Иван Андреевич**  
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

И.о. директора  
департамента образования  
Администрации города

Л.Г. Соловей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00B580E897563D6FA4D7D0341E9853BC71  
Владелец **Соловей Лилия Григорьевна**  
Действителен с 16.04.2024 по 10.07.2025

И.о. директора  
муниципального  
казенного учреждения  
«Управление  
капитального  
строительства»

А.В. Коваленко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 0DE60A3B21F36F896A4E70B676ED7E31  
Владелец **Коваленко Артём Владимирович**  
Действителен с 28.11.2024 по 21.02.2026

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями  
получил (а)

Генеральный директор  
ООО «СтройИнвест» \_\_\_\_\_

А.С. Комиссаров