**Дорожная карта (план мероприятий) развития направления транспортной инфраструктуры г. Сургута**

**в части реализации проектов по созданию транспортно-логистических центров (далее - проект)**

| № п/п | Мероприятие (действия) | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Организационные мероприятия** |  |  |
| 1.1. | Формирование команды, занимающейся направлением | 3 квартал 2024 г. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 1.2. | Согласование плана действий и распределение ответственных |  |  |
| 1.2.1. | Разработка и утверждение плана действий в части реализации проекта «Сургут-транспортно-логистический хаб» в рамках проектной деятельности | 3 квартал 2024 г. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма  департамент архитектуры и градостроительства |
| **2.** | **Компетенции** |  |  |
| 2.1. | Проработка концепции создания мультимодального транспортно-логистического комплекса по обработке и хранению грузов (авиа-, ЖД-, автотранспорта) |  |  |
| 2.1.1. | Реализация флагманского проекта «Сургут-транспортно-логистический хаб» | 2024-2050 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма  департамент архитектуры и градостроительства |
| **3.** | **Земля/имущество** |  |  |
| 3.1. | Определение перечня и параметров земельных участков, удовлетворяющих требованиям реализации проектов, либо по которым возможно изменение категории земель, вида разрешенного использования |  |  |
| 3.1.1. | Определение перечня земельных участков, расположенных на территории города и подходящих для реализации проектов в сфере транспорта и логистики (данные з/у определены генеральным планом) | 2025-2036 гг. | департамент архитектуры и градостроительства  департамент имущественных и земельных отношений |
| **4.** | **Инфраструктура** |  |  |
| 4.1. | Определение имеющихся мощностей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения в привязке к объектам и (или) земельным участкам, предлагаемым для реализации проектов | 2025-2036 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма  департамент городского хозяйства |
| 4.2. | Включение в план дорожных работ мероприятий по строительству (обеспечению ремонта) дороги, ведущей к выбранной площадке размещения логистического центра (при необходимости) |  |  |
| 4.2.1. | Включение в план создания объектов инвестиционной инфраструктуры строительство подъездных путей к земельным участкам, выбранным для строительства и/или размещения транспортно-логистических центров | 2025-2036 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма департамент архитектуры и градостроительства (при принятии соответствующего решения) |
| 4.2.3. | Проектирование и строительство подъездных путей к земельным участкам под размещение транспортно-логистических центров | 2025-2036 гг. | департамент архитектуры и градостроительства (при принятии соответствующего решения) |
| **4.3.** | **Проведение переговоров с РЖД по вопросам строительства жд-подъездов (тупиков) к ТЛК** |  |  |
| 4.3.1. | Организация рабочих встреч с РЖД по вопросу строительства железнодорожных подъездов (тупиков) к земельным участкам, предназначенным для реализации проектов в сфере транспорта и логистики | 2025-2036 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **5.** | **Преференции** |  |  |
| 5.1. | Определение действующих муниципальных, региональных (Фонд развития Югры), федеральных мер поддержки, применимых в рамках реализации проектов (в том числе в части предоставления заемного финансирования на льготных условиях) | 2025-2036 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 5.2. | Выявление запроса инвесторов на конкретные меры поддержки бизнеса | 2025-2036 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 5.3. | Проработка вопросов предоставления дополнительных мер поддержки на местном уровне, подготовка предложений на региональный уровень:  - разработка мер господдержки операторам логистических центров;  - субсидирование подключения к инженерным сетям. | по мере необходимости | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **6.** | **Проведение консультаций с промышленными предприятиями относительно потребности в мощностях логистического центра** |  |  |
| 6.1.1. | Запрос информации о потребностях в мощностях транспортно-логистического центра у предприятий города | 2025-2036 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 6.1.2. | Проведение предварительных переговоров по вопросу сотрудничества | 2025-2036 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **7.** | **Поиск инвесторов** |  |  |
| 7.1. | Определение инвесторов (внутренних, внешних), потенциально заинтересованных в реализации проекта с использованием баз данных (контур-фокус), отслеживание информации об инвесторах, масштабирующих бизнес в регионах РФ, работа с дистрибьюторами, экспертами и др. | 2025-2036 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 7.1.1. | Организация и проведение рабочих встреч с ключевыми компаниями города, региона, обсуждение планов развития направления, возможных мер поддержки | 2025-2036 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 7.1.2. | Участие в стратегических сессиях | 2025-2036 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **7.2.** | **Проведение круглого стола с предпринимательским сообществом с представлением концепции проектов и информации о мерах поддержки** |  |  |
| 7.2.1. | Проведение круглого стола с предпринимательским сообществом с целью представления концепции проекта по созданию логистического центра и информации о мерах поддержки инвесторов | 2025-2036 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **7.3.** | **Размещение информации о проекте на инвестиционной карте региона** |  |  |
| 7.3.1. | Размещение информации о проекте по созданию транспортно-логистического центра на Инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | 2025-2050 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **7.4.** | **Взаимодействие с агентами бизнеса (банки, владельцы земельных участков, консультанты, эксперты, интеграторы) в целях сотрудничества по реализации проекта** |  |  |
| 7.4.1. | Организация и проведение рабочих встреч с агентами бизнеса с целью обсуждения возможных вариантов сотрудничества по вопросам реализации проектов в сфере транспорта и логистики (по мере необходимости) | 2025-2050 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **7.5.** | **Обеспечение работы с инвесторами в системе «одного окна» с учетом обратной связи** |  |  |
| 7.5.1. | Рассмотрение заявок инвесторов о реализации инвестиционных проектов в сфере транспорта и логистики | 2025-2050 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 7.5.2. | Заключение соглашения о сопровождении проекта по принципу «одного окна» | 2025-2050 гг. | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 7.5.3. | Адресное сопровождение инвестиционного проекта в рамках заключенного соглашения о сопровождении проекта по принципу «одного окна» |  | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |