**Дорожная карта (план мероприятий) развития направления производственной инфраструктуры г. Сургут**

**в части реализации проекта «Ревитализация производственных зон» (далее - проект)**

| № п/п | Мероприятие (действия) | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Организационные мероприятия** |  |  |
| 1.1. | Формирование команды, занимающейся направлением | 3 квартал  2024 г. | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 1.2. | Согласование плана действий и распределение ответственных |  |  |
| 1.2.1. | Разработка и утверждение плана действий в части реализации проекта «Ревитализация производственных зон» г. Сургута в рамках проектной деятельности | 3 квартал  2024 г. | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **2.** | **Компетенции** |  |  |
| 2.1. | Проработка концепции |  |  |
| 2.1.1. | Реализация флагманского проекта «Ревитализация производственных зон» | 2024 – 2050 гг. | Администрация города  Инвесторы |
| **3.** | **Земля/имущество** |  |  |
| 3.1. | Определение перечня и параметров земельных участков, удовлетворяющих требованиям реализации проекта, либо по которым возможно изменение категории земель, вида разрешенного использования | 2026 – 2050 гг. | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма  Департамент архитектуры и градостроительства  Департамент имущественных и земельных отношений |
| 3.2. | Анализ возможностей вовлечения в оборот неиспользуемого муниципального имущества, проработка вопросов с Правительством региона в отношении аналогичного регионального имущества | 2027 – 2050 гг. | Департамент имущественных и земельных отношений  Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 3.3. | Выявление объектов (земельных участков) в частной собственности, которые в настоящее время не используются и их владельцы готовы рассмотреть возможность долгосрочной аренды/продажи в интересах реализации проекта | 2027 – 2050 гг. | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **4.** | **Инфраструктура** |  |  |
| 4.1. | Определение совместно с владельцами земельных участков / объектов недвижимости и (или) ресурсоснабжающими организациями имеющихся мощностей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения в привязке к объектам и (или) земельным участкам, предлагаемым для реализации проекта |  |  |
| 4.1.1. | Проведение мероприятий по определению технической возможности по обеспечению подключения планируемых к реконструкции/строительству объектов к сетям теплоснабжения | 2025-2050 гг. | Департамент городского хозяйства  Ресурсоснабжающие организации |
| 4.1.2. | Рассмотрение проблемных вопросов по обеспечению подключения планируемых к реконструкции/строительству объектов к сетям теплоснабжения | 2025 –  2050 гг. | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма  Департамент городского хозяйства  Ресурсоснабжающие организации |
| **4.2.** | **Проработка регламента ускоренного содействия в работе инвестора с ресурсоснабжающими организациями (предельные объемы подключения, решение вопросов расширения) (при необходимости)** |  |  |
| 4.2.1. | Разработка алгоритма работы инвестора с ресурсоснабжающими организациями в целях оптимизации и ускорения процедур по подключению к сетям | 2026-2036 гг. | Департамент городского хозяйства  Ресурсоснабжающие организации |
| **4.3.** | **Размещение информации о проекте на инвестиционной карте региона** |  |  |
| 4.3.1. | Размещение информации о проекте «Ревитализация производственных зон» на Инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | 2025-2050 гг. | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **4.4.** | **Обеспечение работы с инвесторами в системе «одного окна» с учетом обратной связи** |  |  |
| 4.4.1. | Рассмотрение заявок инвесторов о реализации инвестиционных проектов в части реализации проекта «Ревитализация производственных зон» | 2025-2050 гг. | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 4.4.2. | Заключение соглашения о сопровождении проекта по принципу «одного окна» | 2025-2050 гг. | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 4.4.3. | Адресное сопровождение инвестиционного проекта в рамках заключенного соглашения о сопровождении проекта по принципу «одного окна» | 2025-2050 гг. | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **5.** | **Нормативное регулирование** |  |  |
| 5.1. | Внесение корректировок в генеральный план МО, изменение категории земель, вида разрешенного использования земельных участков (при условии согласования использования такого участка для реализации проекта и готовности инвестора) с учетом нормативных ограничений (при необходимости) |  |  |
| 5.1.1. | Подготовка предложений для корректировки единого документа территориального планирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | 2025-2050 гг. |  |
| **6.** | **Преференции** |  |  |
| 6.1. | Определение действующих муниципальных, региональных, федеральных мер поддержки, применимых в рамках реализации проектов | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 6.2. | Выявление запроса инвесторов на конкретные меры поддержки бизнеса | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 6.3. | Проработка варианта реализации проектов в форматах МЧП / концессии | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 6.4. | Проведение переговоров с Правительством округа о включении мероприятий по реализации проектов в государственную программу с учетом привлечения в том числе федеральных и региональных источников финансирования |  | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 6.5. | Проработка вопросов предоставления дополнительных мер поддержки на местном уровне, подготовка предложений на региональный уровень | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 6.6. | Изучение передового опыта поддержки подобных проектов в регионах России | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |