

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А в муниципальном
образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-
Югры за 2 квартал 2025 года

55-07-23/5

30.06.2025

В период с 28.03.2024 по 27.06.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Стеценко Андрей Алексеевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

В соответствии с подтвержденным фактом наступления особого обстоятельства, с 24 июля 2023 года по 14 сентября 2023 года приостановлены сроки создания объекта.

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 21.06.2023, разрешение на строительство от 28.06.2023.

На строительной площадке ведутся строительно-монтажные работы. Мобилизация рабочей силы – 20 человек. Завершены работы по возведению крылец, установки светильников и сантехники. Ведутся внутренние отделочные работы (завершается чистовая окраска стен). Завершены работы по монтажу внутренней систем отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения, продолжаются пусконаладочные работы. Завершаются работы по благоустройству: укладка тротуар плитки, установка бордюров, подготовительные работы по ограждению территории, по установке наружного освещения, монтаж ОПС и видеонаблюдения. Ведутся работы по установке спортоборудования, мебели и инвентаря.

Строительная готовность – 95 %.

17.02.2025 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Управлением федеральной антимонопольной

службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 11.07.2025 года.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий
(при наличии): _____ нет _____

Условия концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2 по состоянию на 27 июня 2024 года нарушены, Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

Е.С. Борисова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008F68AE45CBF9A0667418750BCCADA2CA
Владелец **Борисова Екатерина Сергеевна**
Действителен с 02.09.2024 по 26.11.2025

Директор
департамента
архитектуры и
градостроительства
Администрации
города

И.А. Сорич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5880AC0D4DEFF362C98B9C21BB037130
Владелец **Сорич Иван Андреевич**
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

Директор МКУ
«Управление
капитального
строительства»

А.А. Стеценко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E5FC8F27E2DD997A7BF6C68631DFBD6A
Владелец **Стеценко Андрей Алексеевич**
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «РК+» _____

В.Н. Хакимов