

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2

о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за 2 квартал 2025 года

55-07-30/5

03.07.2025

В период с 28.03.2025 по 27.06.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ШКОЛА» условий концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Замятина Ирина Павловна	директор департамента образования Администрации города
Стеценко Андрей Алексеевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 10 месяцев с даты заключения соглашения. Срок получения разрешения на строительство – 11 месяцев с даты заключения соглашения.

В отношении проектной документации получено заключение негосударственной экспертизы от 09.06.2023, положительное заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.08.2023.

10.11.2023 получено положительное заключение достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в государственной экспертизе.

Получено разрешение на строительство от 19.06.2023.

23.06.2023 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

16.06.2025 ООО «Школа» в адрес Администрации города направлено уведомление о приостановке СМР на объекте.

На момент контрольного мероприятия на земельном участке строительно-монтажные работы не ведутся, мобилизация рабочей силы – 0 человек.

Не завершены строительно-монтажные работы:

- возведение каркаса здания (колонны, балки, перекрытия);

- прокладка наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, сетей связи, электроснабжения.

Строительная готовность объекта – 39%.

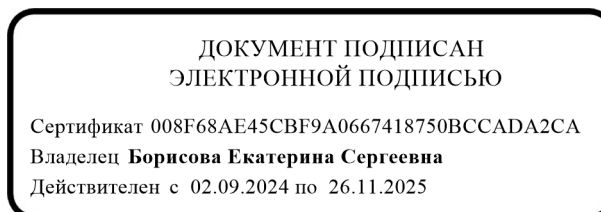
Требования по результатам проведения контрольных мероприятий
(при наличии): исполнение плана мероприятий («дорожной карты»)
 о досрочном прекращении концессионного соглашения
 от 30.05.2025

Условия концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2 по состоянию на 27 июня 2025 года нарушены в части промежуточного срока создания объекта, срока создания объекта. Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

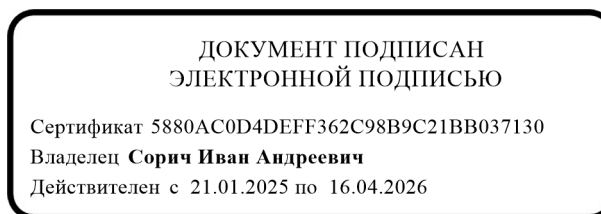
Начальник
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

Е.С. Борисова



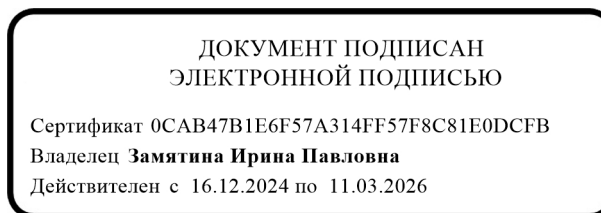
Директор
департамента
архитектуры и
градостроительства
Администрации
города

И.А. Сорич



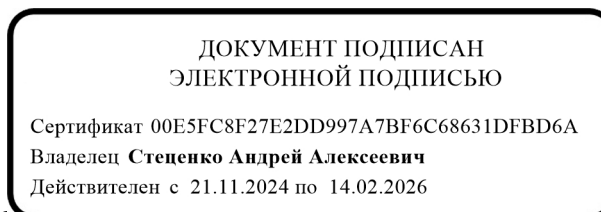
Директор
департамента
образования
Администрации
города

И.П. Замятина



Директор МКУ
«Управление
капитального
строительства»

А.А. Стеценко



С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «ШКОЛА»

Б.В. Токмаджан