

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
в муниципальном образовании городской округ город Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2 квартал 2025 года

55-07-29/5

03.07.2025

В период с 28.03.2025 по 27.06.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» условий концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Замятина Ирина Павловна	директор департамента образования Администрации города
Стеценко Андрей Алексеевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, разрешение на строительство от 15.07.2022.

29.12.2023 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 19.01.2026 года.

Строительные работы не ведутся Концессионером с сентября 2024 года. Завершена работа по разработке котлована. Устройство свайного основания не завершено. Строительная готовность – 8%. Отмечается критическое отставание от представленного графика производства работ. Строительно-монтажные работы до отметки «0.000» в полном объеме не выполнены, в связи с чем допущено нарушение промежуточного срока создания объекта.

В соответствии с постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда исковые требования Администрации города о взыскании неустойки за допущенные нарушения в размере 44 451 309,00 руб. удовлетворены в полном объеме. Решение суда вступило в законную силу 22.02.2025. В отношении должника возбуждено исполнительное производство в соответствии с постановлением от 14.03.2025. Администрацией города 04.04.2025 в адрес ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» направлено требование о досрочном прекращении концессионного соглашения.

На момент осмотра на земельном участке строительно-монтажные работы не ведутся, мобилизация рабочей силы – 0 человек.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): **концессионеру ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» рассмотреть вопрос о досрочном прекращении концессионного соглашения**

Условия концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0 по состоянию на 27 июня 2025 нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

Е.С. Борисова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008F68AE45CBF9A0667418750BCCADA2CA
Владелец **Борисова Екатерина Сергеевна**
Действителен с 02.09.2024 по 26.11.2025

Директор
департамента
архитектуры и
градостроительства
Администрации
города

И.А. Сорич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5880AC0D4DEFF362C98B9C21BB037130
Владелец **Сорич Иван Андреевич**
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

Директор
департамента
образования
Администрации
города

И.П. Замятина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0CAB47B1E6F57A314FF57F8C81E0DCFB
Владелец **Замятина Ирина Павловна**
Действителен с 16.12.2024 по 11.03.2026

Директор МКУ
«Управление
капитального
строительства»

А.А. Стеценко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E5FC8F27E2DD997A7BF6C68631DFBD6A
Владелец **Стеценко Андрей Алексеевич**
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Генеральный директор
ООО «ТВОРЧЕСКИЕ
ТЕХНОЛОГИИ.
СУРГУТ»

М.С. Роганян