Извещение
 о проведении торгов №0173048 от 07.06.2025г.

Я, Евченко Владимир Васильевич, публикую аукцион №0173048 "Лот № 1: Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства":

Организатор торгов

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращенное наименование | Евченко Владимир Васильевич |
| ИНН | 744807153825 |
| Почтовый адрес | Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 9, оф. 206 |

Информация об аукционе №0173048

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торга по составу участников | открытая |
| Форма представления предложений о цене | открытая |
| Наименование | Лот № 1: Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства |
| Дополнительные сведения | Лот № 1: Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства |
| Порядок и критерии определения победителя торгов | Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://bankrupt.alfalot.ru/ |
| Дата проведения | 17.07.2025 09:00 |
| Дата начала представления заявок на участие | 09.06.2025 09:00 |
| Дата окончания представления заявок на участие | 16.07.2025 09:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании | 07.06.2025 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 07.06.2025 |
| Порядок ознакомления с имуществом | С предметом торгов можно ознакомиться по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Малиновая, 4, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89823267905 в рабочие дни, e-mail: abbcn@mail.ru. С перечнем имущества можно ознакомиться на сайте ЕФРСБ, сообщение 18320407. |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов | Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на расчетный счет оператора ЭП Альфалот по следующим реквизитам: получатель: ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720/КПП 027801001, р/с 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824. В назначении платежа необходимо указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет по следующим реквизитам: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" г. БЕРДСК БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Кор/счет банка: 30101810150040000763 Счет получателя: 40817810350201287740 Получатель: Беккер Александр Викторович. |
| Дополнительная информация |  |

Информация о должнике

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Индивидуальный предприниматель |
| ФИО должника | Беккер Александр Викторович |
| ИНН | 641700536866 |
| СНИЛС | 053-413-664 35 |
| ОГРНИП | 309862204400029 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Положение о порядке продажи имущества Крестьянское фермерское хозяйство "Беккер Александр Викторович" |
| Регион должника | г. Ханты-Мансийск (Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО.) [8600000100000] |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| Номер дела о банкротстве | А75-18727/2021 |
| Арбитражный управляющий | Евченко Владимир Васильевич |
| Наименование организации арбитражных управляющих | Ассоциация "СРО АУ "Южный Урал" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Южный Урал" |

Контактное лицо

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | Евченко Владимир Васильевич |
| Телефон | 89823013109 |
| Факс |  |
| Адрес электронной почты | abbcn@mail.ru |

Лоты

|  |
| --- |
| 1. Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства |
| Наименование | Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке должны прилагаться следующие документы: 1) выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| Начальная цена | 322 366 000,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 5,01 |
| Шаг, руб. | 16 161 830,00 |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Предмет торгов (наименование, описание, количество), начальная цена продажи, шаг аукциона - 16 161 830,00 рублей, размер задатка - 32 323 660,00 рублей: Лот № 1: Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства Начальная цена продажи: 322 366 000 (Триста двадцать два миллиона триста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. С предметом торгов можно ознакомиться по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Малиновая, 4, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89823267905 в рабочие дни, e-mail: abbcn@mail.ru. С предметом торгов можно ознакомиться на сайте ЕФРСБ, сообщение 18320407 |
| Обеспечение задатка |

|  |  |
| --- | --- |
| Способ расчета задатка | Фиксированная сумма |
| Размер задатка | 32 323 660,00 |
| Дата внесения задатка | Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. |
| Дата возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок внесения и возврата задатка | Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на расчетный счет оператора ЭП Альфалот по следующим реквизитам: получатель: ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720/КПП 027801001, р/с 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824. В назначении платежа необходимо указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов |
| Название банка | Филиал "Нижегородский" АО "Альфа-Банк" г. Нижний Новгород |
| Расчетный счет | 40702810729330000981 |
| Кор. счет | 30101810200000000824 |
| БИК | 042202824 |
| Получатель | ООО "Аукционы Федерации" |
| ИНН получателя | 0278184720 |
| КПП получателя | 027801001 |

 |

Извещение подписано Организатором торгов 07.06.2025 13:01
(ID электронной подписи - 7A9B530004B2A1B9440DA9FBBDC588CE)