



Участие в закупках ПАО «ДОМ.РФ»

ПАО «ДОМ.РФ»



О компании

- ДОМ.РФ — финансовый институт развития в жилищной сфере.
 - Создан в 1997 году постановлением Правительства РФ для содействия проведению жилищной политики.
 - Компания развивает направления, которые позволяют создавать выгодные условия покупки жилья, формировать цивилизованный рынок аренды и развивать городскую среду.
-



Одно из основных направлений деятельности

- ДОМ.РФ – агент Российской Федерации по распоряжению неэффективно используемыми федеральными землями.
-

Направления деятельности и предмет закупок



Содержание

- уборка кровли от снега, уборка мусора, поддержание фасадов в надлежащем виде, ограждение опасных зон;
- текущий ремонт (предупреждение аварий сетей, сохранение объектов культурного наследия);
- содержание земель (противопожарные, фитосанитарные мероприятия);
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- текущая эксплуатация инженерных сетей;
- обслуживание опасных объектов (котельных);
- непрерывность ресурсоснабжения объектов;
- отключение (консервация) объектов;
- коммунальные услуги;
- предотвращение бездоговорного потребления;
- работа с поставщиками и конечными потребителями ресурсов;
- работа с движимым имуществом (объекты электросетевого хозяйства, подстанции, прочее имущество).



Кадастровые работы и обследования

- полевое обследование и проведение горизонтальной съемки (в том числе возможна беспилотная съемка) с помощью специализированного оборудования;
- фотографирование и видеосъемка земельных участков и расположенных объектов;
- осмотры и обследования, техническая экспертиза объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры;
- подготовка заключений с документальным подтверждением о расположенных на участках объектах, в том числе их принадлежность;
- все виды кадастровых работ, включая образование, раздел земельных участков;
- составление схем земельных участков для осуществления разделов участков и снятия ограничений на использование земельных участков.



Территориальное планирование

- изменение проектов планировки и межевания территорий;
- изменения генеральных планов, правил землепользования и застройки;
- изменения в документы градостроительного зонирования.

Принцип действия предварительных отборов

Формирование пула добросовестных подрядчиков

Каждое направление деятельности разбито на лоты по видам закупаемых работ / услуг.

По каждому лоту сформированы требования к квалификации и опыту подрядчика (пример: наличие лицензии на уборку мусора, подтверждение опыта за последние 3 года).

Сбор заявок на участие в отборе проводится на электронной торговой площадке на постоянной основе, оценка соответствия требованиям и включение новых участников в отбор – ежемесячно.

В случаях нарушения условий договоров либо систематического неучастия в закупках допускается исключение участников из отбора.



Закупка высокого качества работ / услуг

В процессе проведения закупки определяется начальная максимальная цена путем запроса цен у участников отбора в соответствующем лоте

Объявляется закупка, в которой могут участвовать только лица, включенные в предварительный отбор

Оцениваются только ценовые предложения и комплектность документов

Победителем закупки признается участник, предложивший наименьшую цену

I этап

Объявление о предварительном отборе

АО «ДОМ.РФ»

II этап

Участие в предварительном отборе

Потенциальный участник отбора

III этап

Участие в закупках

Участники отбора

Необходимые действия для потенциальных участников

- регистрация на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ;
- наличие действующих сертификатов и электронно-цифровой подписи для совершения действий на торговой площадке;
- наличие первичного пакета правоустанавливающих документов участника в электронном виде в хорошем качестве.

Декабрь 2020 года

- изучение требований к квалификации и опыту участника;
- подготовка пакета документов в подтверждение квалификации и опыта;
- заполнение необходимых форм в соответствии с требованиями документации о предварительном отборе;
- подача электронной заявки с приложением копий документов в соответствии с правилами торговой площадки.

На протяжении всего срока отбора (2 года)

- мониторинг проводимых закупок;
- активное участие в определении начальной максимальной цены и проводимых закупках;
- поддержание в действующем состоянии сертификатов и электронно-цифровой подписи;
- соблюдение порядка и сроков подачи заявок на участие в закупках, обеспечительных платежей;
- своевременное и добросовестное исполнение принятых обязательств.

На протяжении всего срока отбора (2 года)

Как найти закупку

Время на сервере: 11:55:17 28.08.2025

Регистрация **Войти**

Найти процедуру Главная Закупки Продажи Сервисы Обучение База знаний

СБЕР А

Информация

Поиск Введите ключевые слова или номер процедуры

Найти закупки стало
Поиск любых торгов через телеграм-бот в вашем телефоне

Найти закупку

Erid: 2Ranupbckbf Реклама. Рекламодатель АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480

Торговые секции

- Закупки по 44-ФЗ
- Закупки по 223-ФЗ**
- Выбор подрядных организаций для капремонта (615 постановление)
- Торги коммерческих заказчиков
- Ритейл
- Торги нефтегазовой отрасли, инженерного обеспечения и электроэнергетики

Персональные торговые секции

- ПАО Сбербанк
- Центральный банк Российской Федерации
- ПАО АФК «Система»
- АО «Почта России»
- ПАО «Транснефть» и ОСТ
- ГК «Росатом»
- Ел+ Group
- АК «АПРОСА» (ПАО)
- Тендерная платформа для застройщиков
- ПАО «Аэрофлот»

Общий реестр

0) 302-29-99 – для регионов
5) 787-29-97/99 – для Москвы
5) 539-59-23 – для Москвы

Экономия на закупках
Конкуренция на торгах обеспечивает снижение цены закупки

Быстрая закупка необходимых объемов
На нашей торговой площадке вы можете быстро провести закупочную процедуру и заключить договор в электронной форме.

Прозрачность процесса закупок
Удобный интерфейс, инструменты аналитики и отчетности обеспечивают прозрачность проведения закупок и продаж

Соответствие законодательству
Электронные процедуры полностью соответствуют требованиям в области гос. закупок по 44-ФЗ, закупок по 223-ФЗ, закупок по ПП 615 и реализации имущества

<https://utp.sberbank-ast.ru/#>

Как найти документацию

Время на сервере: 12:05:42 28.08.2025

Регистрация [Войти](#)

Найти процедуру

Главная

Закупки

Продажи

Сервисы

Обучение

База знаний

Информация

Процедуры

Информация по ТС

Регистрация

Просмотр

Запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства

Начальная цена
481 892.40 RUB

Завершен(-а)

№ SBR003-250128393900002.1

№ в ЕИС 32514517916

Инициатор: ООО "ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ"

Поставка воды бутилированной для нужд ООО «ДОМ.РФ Управление активами» по 3 лотам: в г. Москва, в г. Воронеже, в г. Екатеринбург

Лот: Поставка бутилированной воды в офисы ООО «ДОМ.РФ Управление активами» в г. Москве

Закупки по 223-ФЗ

Опубликовано 14.02.2025 21:31

Подана заявок с 14.02.2025 00:00

Подана заявок по 10.03.2025 09:00

Дата и время подведения итогов 11.03.2025 00:00

Просмотр

Запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства

Начальная цена
141 119.28 RUB

Завершен(-а)

№ SBR003-250128393900002.2

№ в ЕИС 32514517916

Инициатор: ООО "ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ"

Поставка воды бутилированной для нужд ООО «ДОМ.РФ Управление активами» по 3 лотам: в г. Москва, в г. Воронеже, в г. Екатеринбург

Лот: Поставка бутилированной воды в офисы ООО «ДОМ.РФ Управление активами» в г. Воронеже

Закупки по 223-ФЗ

Опубликовано 14.02.2025 21:31

Подана заявок с 14.02.2025 00:00

Подана заявок по 10.03.2025 09:00

Дата и время подведения итогов 11.03.2025 00:00

Просмотр

Время на сервере: 12:06:38 28.08.2025

Регистрация [Войти](#)

Найти процедуру

Главная

Закупки

Продажи

Сервисы

Обучение

База знаний

Информация

Процедуры

Информация по ТС

Регистрация

Требование к наличию обеспечения исполнения договора

Нет

Дополнительная информация о лоте

Возможны аналоги

Нет

Детализация предложения о цене

По лоту в целом

Разрешить предложение о цене участника выше НМЦ

Нет

В заявке требуется указать страну происхождения товара

да

Предоставление документации

Файлы документации

Имя файла	Сохранить
Приложение 2 - Проект договора.docx	Сохранить
Извещение_МСП_ЭК.docx	Сохранить
Техническое задание на поставку воды бутилированной Лот 3 Екатеринбург.docx	Сохранить
Техническое задание на поставку воды бутилированной Лот 2 Воронеж.docx	Сохранить
Техническое задание на поставку воды бутилированной Лот 1 Москва.docx	Сохранить

Протоколы по процедуре

Как подать заявку

- 1. Ознакомится с Техническим заданием**
- 2. Если готовы выполнить в полном объеме подготовить заявку на закупку**
- 3. Скачать документацию, подготовить перечень документов в соответствии с разделом 3 документации**
- 4. Заполнить формы документации**

Заявка на участие в конкурентной закупке должна содержать:

1.1. сведения об участнике закупки, а именно: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, фамилия, имя, отчество, должность руководителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

1.2. декларацию о соответствии участника закупки требованиям, установленным в пунктах 1.2 - 1.5 статьи 15 настоящего Положения;

1.3. информация и документы, которые подтверждают страну происхождения поставляемого товара, определенные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3.1-4 Закона о закупках в случаях, предусмотренных настоящим Положением; (применяется к отношениям при осуществлении закупок, извещения (приглашения) о которых размещены (направлены) в ЕИС либо договоры с единственными поставщиками при осуществлении которых заключены с 01.01.2025);

1.4. согласие участника закупки исполнить обязательства по договору в соответствии с требованиями документации о закупке или описание предмета закупки в соответствии с требованиями документации о закупке, в том числе в соответствующей форме;

1.5. предложение о цене договора, цене единицы товара, работы, услуги, формуле цены договора, информации об ином порядке определения цены договора, за исключением случаев проведения открытого аукциона в электронной форме.

2. К заявке на участие в конкурентной закупке прикладываются следующие сведения и документы:

2.1. документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки, или копии таких документов;

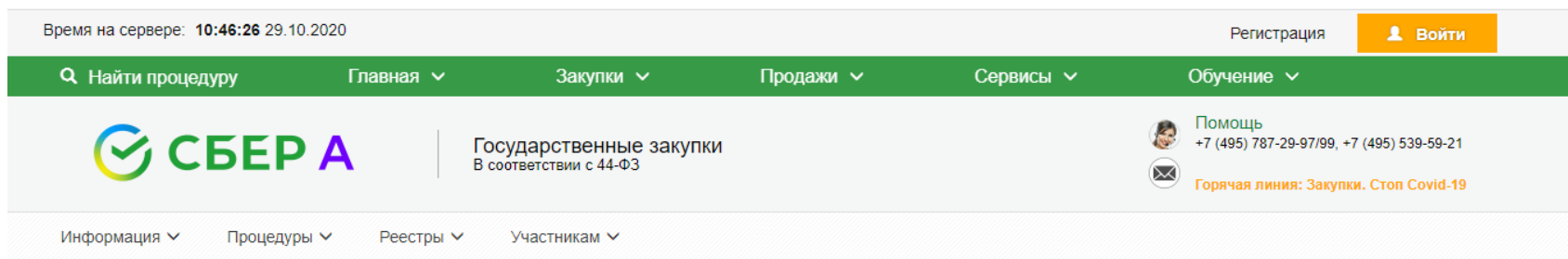
2.2. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки, а именно: копия решения о назначении на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (руководитель участника закупки). В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, к заявке прикладывается также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенная печатью участника закупки (при наличии) и подписанная руководителем участника закупки или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника закупки, к заявке прикладывается также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2.3. копии документов, подтверждающих обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в том числе в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на результаты интеллектуальной деятельности;

2.4. копии учредительных документов участника закупки со всеми изменениями и дополнениями;

Как подать заявку

1. Пройти регистрацию на площадке Сбер А (потребуется электронная подпись)



2. Зайти в личный кабинет

3. Найти по номеру необходимую закупку

4. Найти по номеру необходимую закупку, загрузить необходимые документы заявки

Внимание! В большинстве случаев требуется обеспечение заявки

5. Загруженные документы подписать и направить, убедиться что статус у заявки поменялся на «подана»

Как подать коммерческое предложение для обоснования цены

Подать коммерческое предложение через функционал электронной площадки

Запрос цен (коммерческих предложений).	№ SBR003-250002021000224.1 Закупки по 223-ФЗ		
Начальная цена RUB	Инициатор:АО "ДОМ.РФ"	Опубликовано	26.08.2025 16:58
Прием заявок	Поставка елей новогодних для праздничного оформления офисных помещений	Подача заявок с	26.08.2025 00:00
	Лот: Поставка елей новогодних для праздничного оформления офисных помещений	Подача заявок по	01.09.2025 10:00
		Дата и время подведения итогов	01.09.2025 10:00
Подать заявку / Запрос разъяснений / Просмотр			

Запрос цен (коммерческих предложений).	№ SBR003-250002021000223.1 Закупки по 223-ФЗ		
Начальная цена RUB	Инициатор:АО "ДОМ.РФ"	Опубликовано	26.08.2025 16:56
Прием заявок	Выполнение ремонтных работ на объекте недвижимости, расположенного по адресу г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 27	Подача заявок с	26.08.2025 00:00
	Лот: Выполнение ремонтных работ на объекте недвижимости, расположенного по адресу г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 27	Подача заявок по	29.08.2025 10:00
		Дата и время подведения итогов	29.08.2025 10:00
Подать заявку / Запрос разъяснений / Просмотр			

Подробно с информацией об участии в закупках группы компаний можно также ознакомиться на официальном сайте по ссылке: <https://xn--d1aqf.xn--p1ai/about/purchasings/how-to/>