

АКТ
о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за 3 квартал 2025 года

55-07-42/5

03.10.2025

В период с 28.06.2025 по 29.09.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ШКОЛА» условий концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Замятина Ирина Павловна	директор департамента образования Администрации города
Арменчу Андрей Андреевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 10 месяцев с даты заключения соглашения. Срок получения разрешения на строительство – 11 месяцев с даты заключения соглашения.

В отношении проектной документации получено заключение негосударственной экспертизы от 09.06.2023, положительное заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.08.2023.

10.11.2023 получено положительное заключение достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в государственной экспертизе.

19.06.2023 получено разрешение на строительство. 23.06.2023 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

16.06.2025 ООО «Школа» в адрес Администрации города направлено уведомление о приостановке строительно-монтажных работ на объекте.

Строительная готовность объекта – 39%.

19.08.2025 в адрес концессионера направлено требование о досрочном расторжении в связи с допущенными концессионером существенными

нарушениями соглашения, 25.09.2025 – проект соглашения о прекращении концессионного соглашения.

Сургутским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выдано предписание об устранении нарушений обязательных требований № 034-01/1-10 от 29.08.2025

На момент контрольного мероприятия на земельном участке ведутся работы по устранению замечаний Жилстройнадзора Югры (предписание от 29.08.2025)

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий
(при наличии): устранение замечаний Жилстройнадзора Югры
(предписание от 29.08.2025), рассмотрение проекта
соглашения о прекращении концессионного соглашения

Условия концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2 по состоянию на 29 сентября 2025 года нарушены в части промежуточного срока создания объекта, срока создания объекта. Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

И.о. начальника
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089E5653CFEF8AF96333EB08BD864F6BE
Владелец **Яцутко Екатерина Леонидовна**
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

И. Яцутко

Директор
МКУ «Управление
капитального
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3FF2C65E87A8A18DDA818366CD1E3579
Владелец **Арменчу Андрей Андреевич**
Действителен с 01.11.2024 по 25.01.2026

Арменчу

Директор
департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5880AC0D4DEFF362C98B9C21BB037130
Владелец **Сорич Иван Андреевич**
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

А. Сорич

Директор
департамента
образования
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0CAB47B1E6F57A314FF57F8C81E0DCFB
Владелец **Замятина Ирина Павловна**
Действителен с 16.12.2024 по 11.03.2026

Замятина

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «ШКОЛА»

Б.В. Токмаджан