

# АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

29.12.2025 г.

Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Устав), выступает Администрация города Сургута в лице Главы города Сургута Слепова Максима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута, именуемое в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Пак Мен Чера, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением от 28.12.2023 № 01-12-799/3 в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Соглашение, Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – Объекта соглашения проведена в срок – 29.12.2025.

2. Проверяемый период с 29.09.2025 по 29.12.2025 года.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в Создание, Реконструкцию Объектов, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – Объекта Соглашения.

4. Со стороны Концедента контроль проведен уполномоченным структурным подразделением Администрации и муниципальным учреждением в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 №1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

## Заключение:

1. Концессионер исполняет обязанности по подготовке проектной документации, необходимой для проведения работ по Созданию и Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляет мероприятия по строительству и реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, эксплуатацию Объекта Соглашения.

Концессионером не соблюден срок Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, установленный пунктом 4.2 Концессионного соглашения, проводится претензионная работа.

Получено 53 разрешения на осуществление земляных работ для целей строительства объектов наружного освещения.

По состоянию на 29.12.2025 осуществлены строительные-монтажные работы в отношении следующих объектов:

П/п согласно Приложению № 2 к Соглашению	Наименование объекта наружного освещения	Количество опор (фактическое количество) / (согласно проектной документации)	Количество светильников (фактическое количество) / (согласно проектной документации)	Подключение к электроснабжению
1.15	«Огонек» ул. Сибирская, 26	3/3	3/3	Да

1.21	МБДОУ № 22 «Сказка» ул. Мечникова, 9а	3/3	3/3	Да
1.37	Проезд от проспекта Пролетарского, 28 и до проезда Первопроходцев, 13	9/9	9/9	Да
1.38	Проезд от проезда Первопроходцев, 9 и до проспекта Пролетарского, 20	9/9	9/9	Да
1.42	МБДОУ № 65 «Фестивальный» проезд Первопроходцев, 12	9/9	9/9	Да
1.53	Внутриквартальный проезд от проезда Первопроходцев до проспекта Комсомольский	5/5	5/6	Да
1.58	Ул. Инженерная	17/21	17/21	Нет
1.60	Автодорога на КОС	29/39	29/40	Нет
1.63	Ул. Технологическая	70/81	74/86	Нет
1.65	Ул. Производственная (от Индустриальной до Промышленной)	15/15	15/15	Нет
1.70	Автодорога на городское кладбище	33/34	37/39	Нет
1.71	Автодорога (от а/д на гор. Кладбище до СОТ «Чернореченский»)	30/31	30/31	Нет
1.72	Автодорога в п. Лесной	45/45	45/45	Да
1.73	Автодорога на СОТ «Прибрежный»	54/54	54/54	Частично

В отношении 21 объекта наружного освещения срок создания приостановлен в связи с наступлением особого обстоятельства (до внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (в части строительства в надземном исполнении).

2. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к Акту, мониторинг финансирования мероприятий деятельности Концессионера – в приложении 2 к Акту.

Подписи Сторон



/Слепов .М.Н./

От Концедента

/Пак М.Ч./

От Концессионера

В соответствии с п. 11.9 КС Концессионер прилагает к Акту свои

**Приложение № 1 к акту о результатах контроля  
об исполнении Концессионером мероприятий,  
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов  
системы наружного освещения, за период с 29.09.2025 по 29.12.2025**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План*	Факт
<b>Показатели надежности</b>				
1	Количество прекращений работы светильников, связанных с технологическим нарушением работы светильников и (или) ламп на 1 км сети наружного освещения	ед./км	3,31	0,32
1.1	Количество прекращений работы светильников, связанных с технологическим нарушением работы светильника и (или) лампы	ед.	1400	120
1.2	Протяженность сети наружного освещения	км	423,10	373,78
<b>Показатели качества</b>				
2	Доля улиц, обеспеченных нормативным уровнем горизонтального освещения в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 из общего количества улиц, подлежащих освещению	%	100	76,1
2.1	Общее количество улиц, подлежащих освещению в соответствии с СП 52.13330.2016	ед.	301	229
2.2	Количество улиц, обеспеченных нормативным уровнем горизонтальной освещенности в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016	ед.	301	229
<b>Показатели энергетической эффективности</b>				
3	Удельный расход электрической энергии на 1 светильник от общего объема электрической энергии потребляемого при работе системы наружного освещения	кВт*ч/ед.	533	527
3.1	Объем электрической энергии потребляемой для работы системы наружного освещения	кВт*ч	7 834 669	6 500 773
3.2	Количество светильников	ед.	14 695	12 329
4	Удельная мощность 1 светильника от общей мощности системы наружного освещения	кВт/ед.	0,14	0,13
4.1	Общая мощность светильников системы наружного освещения	кВт	2002	1 661
4.2	Количество светильников	ед.	14 695	12 329
5	Доля светодиодных светильников (эффективность не менее 170 Лм/Вт) в общем объеме светильников системы наружного освещения	%	49	41
5.1	Количество светодиодных светильников (эффективность не менее 170 Лм/Вт)	ед.	7260	5007
5.2	Количество светильников в системе наружного освещения	ед.	14 695	12 329

\* Плановое значение показателя указано на 2025 год в соответствии с Приложением № 5 к Концессионному соглашению

Исполнитель: Концессионер ООО «СГЭС»

Контроль: со стороны Концедента Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута, МКУ «ДДТиЖКК» (в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 № 1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**Приложение № 2 к акту о результатах контроля  
об исполнении Концессионером мероприятий,  
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг финансирования мероприятий  
системы наружного освещения, за период с 29.09.2025 по 29.12.2025**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План*	Факт**
1	Подготовка проектной документации, необходимой для проведения работ по Созданию и Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, тыс. руб., с НДС		0
2	Эксплуатация Объекта Соглашения, тыс. руб., с НДС	122 036	23 637
***Предельный размер расходов Концессионера, на Создание и Реконструкцию Объектов, тыс. руб. (с НДС)		514 233	6 823
Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на Создание и Реконструкцию Объектов, тыс. руб. (без НДС)		0	0
Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс. руб. (с НДС)		191 228	39 756
Объем доходов, полученных Концессионером при использовании (эксплуатации) Объекта соглашения, тыс. руб.			754

\* Плановое значение указано на 2025 год в соответствии с Приложениями № 2, 3 к дополнительному соглашению №10/01-12-452/5 от 22.12.2025 к концессионному соглашению в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 01-12-799/3 от 28.12.2023г.

\*\* Фактическое значение соответствует оплате, произведенной Концедентом Концессионеру за период 29.09.2025-29.12.2025

\*\*\* Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объектов указан за весь период реализации инвестиционных мероприятий, фактические показатели – расходы, осуществленные за счет средств Концессионера

Исполнитель: Концессионер ООО «СГЭС»

Контроль: со стороны Концедента Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута, МКУ «ДДТиЖКК» (в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 № 1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»).



**СГЭС**  
Корпорация СТС

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сургутские городские электрические сети»

628404, Ханты-Мансийский автономный  
округ – Югра, г. Сургут,  
шоссе Нефтеюганское, д. 15  
Тел.: +7 (3462) 52-46-00  
Факс: +7 (3462) 34-63-13  
e-mail: sges@surgutges.ru  
www.surgutges.ru

03 ФЕВ 2026

№

*416*

На №

от

Главе города Сургута  
Слепову М.Н.

### **Возражения на Акт о результатах контроля от 29.12.2025 г.**

29.12.2025 г. по итогам проверки исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения от 28.12.2023 г. №01-12-799/3 (далее - Соглашение) Администрацией города Сургута в соответствии с пунктом 11.8 составлен и направлен Акт о результатах контроля.

По результатам контроля Концедентом выявлено, что Концессионером не соблюден срок Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, установленный пунктом 4.2 Концессионного соглашения.

В соответствии с пунктом 11.9 Соглашения Концессионер вынужден указать свои возражения к указанному выше Акту, так как не согласен с данным заключением.

В связи с чем сообщаем, что в рамках обязательств по Концессионному соглашению в отношении объектов наружного освещения Концессионер выполнил мероприятия по Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

В соответствии с п. 4.2. Соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, срок реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет 380 (триста восемьдесят) дней с момента подписания Актов приема-передачи (Приложение № 12 к Соглашению), которые были подписаны Сторонами 15.02.2024г.

В соответствии с Приложением № 2 к Соглашению реконструкции подлежало 124 объекта наружного освещения. Работы по реконструкции указанных объектов уличного освещения фактически были завершены еще в декабре 2024 года, о чем в Администрацию города Сургута были направлены письма (исх. № 6915 от 13.12.2024г., № 6960 от 16.12.2024г.).

Акт о приемке в эксплуатацию объектов наружного освещения, которые были реконструированы, был подписан рабочей комиссией 28.02.2025г., приказом № 325/1 от 14.03.2025г. объекты наружного освещения после реконструкции приняты в эксплуатацию.

Письмом исх. № 1769 от 17.03.2025г. в адрес Администрации города была направлена исполнительная документация (в том числе копии первичных документов, формы КС-2, КС-3) по реконструируемым 124 объектам наружного освещения с

учетом замечаний, направленных ранее в адрес ООО «СГЭС» (письма исх. № 50-02-8112/4 от 23.12.2024г., исх. № 50-02-39/5 от 10.01.2025г., исх. № 50-02-169/5 от 16.01.2025г.).

Письмом исх. № 1831 от 20.03.2025г. в адрес Администрации города были направлены Акты исполнения обязательств для подписания.

Таким образом, все указанные в Приложении № 2 к Соглашению 124 объекта наружного освещения были в полном объеме и в установленные Соглашением сроки реконструированы, переданы в эксплуатацию и начиная с марта 2025 года фактически освещают территорию обслуживания.

Более того, Администрацией города начиная с марта 2025 года и по настоящее время ежемесячно производятся как возмещение расходов Концессионера по эксплуатации реконструированных объектов наружного освещения, так и возмещение расходов Концессионера за потребленную ими электрическую энергию.

Во исполнение п. 6.27 Концессионного соглашения Концессионер своевременно обеспечил возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к Объекту Соглашения для его осмотра Концедентом перед подписанием Акта об исполнении обязательств, однако между Сторонами отсутствует какой-либо документ (Акт) подтверждающий визуальный осмотр реконструируемых объектов наружного освещения со стороны Концедента, хотя визуальный осмотр был осуществлен представителями Концедента как в сентябре 2025 г., так и при составлении Актов о результатах контроля (от 27.03.2025 г., от 27.06.2025 г., от 29.09.2025 г., от 29.12.2025 г.).

Полный пакет документов, подтверждающих выполненные работы, включая Акты об исполнении обязательств, исполнительную документацию (в том числе подтверждающие первичные документы), результаты негосударственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости предоставлены Концеденту. До настоящего времени Концедентом результаты реконструкции объектов наружного освещения не приняты, исполнительная документация по каждому из 124 объектов наружного освещения не рассмотрена, что является причиной отсутствия подписанных между ООО «СГЭС» и Администрацией города Сургута Актов об исполнении обязательств.

Генеральный директор



М.Ч. Пак

Кубанцева Л.С.  
+7 (3462) 52-46-84  
Kubantseva\_ls@surgutges.ru