

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

27.03.2026 г.

Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Устав), выступает Администрация города Сургута в лице временно исполняющего обязанности Главы города Пустовой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава города Сургута, распоряжения Администрации города Сургута от 23.03.2026 № 1127к, именуемое в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Пак Мен Чера, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением от 28.12.2023 № 01-12-799/3 в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Соглашение, Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – Объекта соглашения проведена в срок – 25.03.2026.

2. Проверяемый период с 29.12.2025 по 25.03.2026 года.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в Создание, Реконструкцию Объектов, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – Объекта Соглашения.

4. Со стороны Концедента контроль проведен уполномоченным структурным подразделением Администрации и муниципальным учреждением в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 №1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Заключение:

1. Концессионер исполняет обязанности по подготовке проектной документации, необходимой для проведения работ по Созданию и Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляет мероприятия по строительству и реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, эксплуатацию Объекта Соглашения.

Концессионером не соблюден срок Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, установленный пунктом 4.2 Концессионного соглашения, проводится претензионная работа.

Получено 59 разрешения на осуществление земляных работ для целей строительства объектов наружного освещения.

По состоянию на 25.03.2026 осуществлены строительные-монтажные работы в отношении следующих объектов:

П/п согласно Приложению № 2 к Соглашению	Наименование объекта наружного освещения	Количество опор (фактическое количество) / (согласно проектной документации)	Количество светильников (фактическое количество) / (согласно проектной документации)	Подключение к электроснабжению
------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

1.5	Проспект Пролетарский (от ул. Югорской до ул. Геологической)	24/24	24/24	Да
1.6	Дорога. Улица Трубная	21/21	21/21	Да
1.15	«Огонек» ул. Сибирская, 26	3/3	3/3	Да
1.21	МБДОУ № 22 «Сказка» ул. Мечникова, 9а	3/3	3/3	Да
1.34	Проезд от ул. Энгельса до д. 34 Гагарина в мкр. 9-10	2/2	4/4	Да
1.37	Проезд от проспекта Пролетарского, 28 и до проезда Первопроходцев, 13	9/9	9/9	Да
1.38	Проезд от проезда Первопроходцев, 9 и до проспекта Пролетарского, 20	9/9	9/9	Да
1.42	МБДОУ № 65 «Фестивальный» проезд Первопроходцев, 12	9/9	9/9	Да
1.53	Внутриквартальный проезд от проезда Первопроходцев до проспекта Комсомольский	5/5	5/6	Да
1.56	Ул. Монтажная	32/32	31/31	Да
1.57	Ул. Базовая	60/60	59/59	Да
1.58	Ул. Инженерная	17/21	17/21	Нет
1.60	Автодорога на КОС	29/39	29/40	Нет
1.63	Ул. Технологическая	70/81	74/86	Нет
1.65	Ул. Производственная (от Индустриальной до Промышленной)	15/15	15/15	Нет
1.67	Дорога автомобильная по улице Западная	123/123	123/123	Частично
1.68	Ул. Автомобилистов	26/26	24/24	Да
1.69	Автодорога на СОТ «Виктория»	71/71	53/53	Нет
1.70	Автодорога на городское кладбище	33/34	37/39	Нет
1.71	Автодорога (от а/д на гор. Кладбище до СОТ «Чернореченский»)	30/31	30/31	Нет
1.72	Автодорога в п. Лесной	45/45	45/45	Да
1.73	Автодорога на СОТ «Прибрежный»	54/54	54/54	Частично
1.75	Автодорога на СОТ «Магистраль»	156/156	128/158	Нет

В отношении 21 объекта наружного освещения срок создания был приостановлен в связи с наступлением особого обстоятельства (до внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (в части строительства в надземном исполнении).

В отношении 1 объекта наружного освещения срок создания приостановлен в связи с необходимостью заключения соглашения с ОАО «РЖД» об установлении сервитута.

Концессионером не соблюден срок Создания Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, установленный пунктом 4.2 Концессионного соглашения (за исключением объектов, в отношении которых подтверждены факты наступления особых обстоятельств).

2. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении К Акту, мониторинг финансирования мероприятий деятельности Концессионера – в приложении В к Акту.

Подписи Сторон

_____/Пустовая И.В./
От Концедента

_____/Пак М.Ч./
От Концессионера



*В соответствии с п. 11.9 Концессионного соглашения
Концессионер предлагает к Акту свое Возражение
за иск. № 2497 от 07.04.2026г*

**Приложение № 1 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов
системы наружного освещения, за период с 29.12.2025 по 25.03.2026**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План*	Факт
Показатели надежности				
1	Количество прекращений работы светильников, связанных с технологическим нарушением работы светильников и (или) ламп на 1 км сети наружного освещения	ед./км	0,59	0,32
1.1	Количество прекращений работы светильников, связанных с технологическим нарушением работы светильника и (или) лампы	ед.	250	116
1.2	Протяженность сети наружного освещения	км	423,10	373,78
Показатели качества				
2	Доля улиц, обеспеченных нормативным уровнем горизонтального освещения в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 из общего количества улиц, подлежащих освещению	%	100	76,1
2.1	Общее количество улиц, подлежащих освещению в соответствии с СП 52.13330.2016	ед.	301	229
2.2	Количество улиц, обеспеченных нормативным уровнем горизонтальной освещенности в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016	ед.	301	229
Показатели энергетической эффективности				
3	Удельный расход электрической энергии на 1 светильник от общего объема электрической энергии потребляемого при работе системы наружного освещения	кВт*ч/ед.	533	184
3.1	Объем электрической энергии потребляемой для работы системы наружного освещения	кВт*ч	7 834 669	2 266 923
3.2	Количество светильников	ед.	14 695	12 329
4	Удельная мощность 1 светильника от общей мощности системы наружного освещения	кВт/ед.	0,14	0,13
4.1	Общая мощность светильников системы наружного освещения	кВт	2002	1779
4.2	Количество светильников	ед.	14 695	12 329
5	Доля светодиодных светильников (эффективность не менее 170 Лм/Вт) в общем объеме светильников системы наружного освещения	%	49	41
5.1	Количество светодиодных светильников (эффективность не менее 170 Лм/Вт)	ед.	7260	5007
5.2	Количество светильников в системе наружного освещения	ед.	14 695	12 329

* Плановое значение показателя указано на 2026 год в соответствии с Приложением № 5 к Концессионному соглашению

Исполнитель: Концессионер ООО «СГЭС»

Контроль: со стороны Концедента Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута, МКУ «ДДТиЖКК» (в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 № 1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»).

**Приложение № 2 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг финансирования мероприятий
системы наружного освещения, за период с 29.12.2025 по 25.03.2026**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План*	Факт**
1	Подготовка проектной документации, необходимой для проведения работ по Созданию и Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, тыс. руб., с НДС		0
2	Эксплуатация Объекта Соглашения, тыс. руб., с НДС	124 519	22 233
***Предельный размер расходов Концессионера, на Создание и Реконструкцию Объектов, тыс. руб. (с НДС)		514 233	2 713
Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на Создание и Реконструкцию Объектов, тыс. руб. (без НДС)		0	0
Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс. руб. (с НДС)		196 381	52 100
Объем доходов, полученных Концессионером при использовании (эксплуатации) Объекта соглашения, тыс. руб.			915

* Плановое значение указано на 2026 год в соответствии с Приложениями № 2, 3 к дополнительному соглашению №10/01-12-452/5 от 22.12.2025 к концессионному соглашению в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 01-12-799/3 от 28.12.2023г.

** Фактическое значение соответствует оплате, произведенной Концедентом Концессионеру за период 29.12.2025-25.03.2026

*** Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объектов указан за весь период реализации инвестиционных мероприятий, фактические показатели – расходы, осуществленные за счет средств Концессионера

Исполнитель: Концессионер ООО «СГЭС»

Контроль: со стороны Концедента Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута, МКУ «ДДТиЖКК» (в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 № 1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»).

07.04.2026

№

2494

На №

от

628404, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, г. Сургут,
шоссе Нефтеюганское, д. 15
Тел.: +7 (3462) 52-46-00
Факс: +7 (3462) 34-63-13
e-mail: sges@surgutges.ru
www.surgutges.ru

Главе города Сургута
Слепову М.Н.

Возражения

на Акт о результатах контроля от 27.03.2026 г.

27.03.2026 г. по итогам проверки исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения от 28.12.2023 г. №01-12-799/3 (далее - Соглашение) Администрацией города Сургута в соответствии с пунктом 11.8 составлен и направлен Акт о результатах контроля.

По результатам контроля Концедентом выявлено, что Концессионером не соблюден срок Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, установленный пунктом 4.2 Концессионного соглашения.

В соответствии с пунктом 11.9 Соглашения Концессионер вынужден указать свои возражения к указанному выше Акту, так как не согласен с данным заключением.

В связи с чем сообщаем, что в рамках обязательств по Концессионному соглашению от 28.12.2023 г. №01-12-799/3 в отношении объектов наружного освещения Концессионер выполнил мероприятия по Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения в полном объеме и в установленный п. 4.2. Концессионного соглашения срок.

Акт о приемке в эксплуатацию объектов наружного освещения, подлежащих реконструкции был подписан рабочей комиссией 28.02.2025 г., Приказом № 325/1 от 14.03.2025 г. объекты наружного освещения, после реконструкции приняты для эксплуатации.

Письмом (исх. № 1769 от 17.03.2025 г.) в адрес Администрации города (Концедент) была направлена исполнительная документация (в том числе копии первичных документов КС-2, КС-3) по 124 объектам наружного освещения. Письмом

(исх. № 1891 от 20.03.2025 г.) в адрес Администрации города (Концедент) были направлены Акты исполнения обязательств для подписания.

Таким образом 124 объекта наружного освещения с марта 2025 г. года были фактически реконструированы, введены в эксплуатацию и освещают территорию обслуживания.

Указанные реконструированные объекты наружного освещения, установленные в марте 2025 г., соответствуют всем техническим характеристикам установленным Концессионным соглашением № 01-12-799/3 от 28.12.2023.

Концедент, направленные письмом (исх. № 1891 от 20.03.2025 г.) Акты об исполнении обязательств до настоящего времени не вернул.

Генеральный директор



М.Ч. Пак

Кубанцева Л.С.
+7 (3462) 52-46-84
Kubantseva_ls@surgutges.ru