

СОЗДАНИЕ КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА НА ТЕРРИТОРИИ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА В ГОРОДЕ СУРГУТЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Создание на территории ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» объекта делового и социально-культурного развития для проведения конгрессов, выставок, съездов, форумов, концертов и других мероприятий, включающего конференц-зал с тремя лекционными залами и многофункциональное пространство площадью не менее 9 000 м²

Инвестиционная емкость от **2 600** млн рублей

Предпосылки инвестиционной идеи:

- На территории города Сургута создается единственный в УрФО инновационный научно-технологический центр «ЮНИТИ ПАРК». Ключевыми объектами Центра станут: университетский кампус на 2 000 студентов и до 500 преподавателей, общежития, технопарк на 1 600 рабочих мест для компаний, центр высоких биомедицинских технологий, рассчитанный на 6 лабораторий и 200 оборудованных рабочих мест, кварталы многоквартирных жилых домов, медицинская клиника, офисы компаний и МФЦ, школа и детские сады.
- Для обеспечения делового и социально-культурного развития ИНТЦ необходимо создание объектов социально-культурной инфраструктуры, включая строительство конгрессно-выставочного центра. КВЦ позволит проводить в городе Сургуте крупные мероприятия: выставки, форумы, концерты, конгрессы, обеспечивая потребности не только участников ИНТЦ, но и населения города Сургута в целом.
- КВЦ станет визитной карточкой города Сургута и автономного округа, объектом притяжения для бизнеса, научных сообществ, населения.

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»	Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции
Продвижение проекта в деловой среде	Координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований, предприятиями региона



**ФОНД РАЗВИТИЯ
ЮГРЫ** | **FONDUGRA.RU**



Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Сургут



Срок реализации:
Не более 48 месяцев



**Текущая стадия
реализации:**
проработанная идея

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Кадастровые номер земельного участка 86:10:0101176:2509
- ▲ Площадь земельного участка 3,9 га
- ▲ Категория земель: Земли населенных пунктов

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Электроснабжение: подключение объекта будет предусмотрено от внутриквартальных сетей электроснабжения.
- ▲ Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение теплоснабжение: Технологическая возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации предусмотрена