

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ
заседания Инвестиционного совета при Главе города Сургута

12.08.2026
11.00

Администрация Сургута



174242 735102
№01-14-94/6
от: 13/08/2026

№ 04
кабинет 513

Председательствующий:
Слепов
Максим Николаевич

Глава города Сургута

Кириленко
Артём Михайлович

заместитель Главы города, заместитель
председателя инвестиционного совета
при Главе города Сургута

Яцутко
Екатерина Леонидовна

начальник отдела инвестиций и проектного
управления управления инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
Администрации города, секретарь совета

члены совета:

Агафонов
Сергей Александрович

заместитель Главы города

Виер
Оксана Владимировна

заместитель Главы города – директор
департамента имущественных и земельных
отношений

Пустовая
Ирина Васильевна

заместитель Главы города

Фризен
Владимир Петрович

заместитель Главы города

Бойко
Роман Владимирович

заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

Борисова
Екатерина Сергеевна

начальник управления инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
Администрации города

Емельянова
Римма Гареевна

заместитель директора департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города - начальник
управления имущественных отношений

Кураева Елена Викторовна	начальник правового управления Администрации города
Набиева Галина Николаевна	заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
Новикова Маргарита Александровна	директор департамента финансов Администрации города
Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Гужва Богдан Николаевич	депутат Думы города
Болотов Владимир Николаевич	председатель Совета Союза «Сургутской торгово-промышленной палаты»
Косенок Сергей Михайлович	ректор бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет»
Мосунов Виталий Васильевич	управляющий региональным подразделением Группы ВТБ в ХМАО-Югре
Мызгин Олег Федорович	управляющий филиала «Газпромбанк» (Акционерное общество) в городе Сургуте
Олейник Владислав Григорьевич	заместитель главного инженера по эксплуатации энергооборудования ООО «СГЭС»
Соломенникова Татьяна Юрьевна	директор корпоративного бизнеса АО «Сургутнефтегазбанк»
Присутствовали: Гузенко Олег Николаевич	инвестор, директор ООО «СИБНЕФТЕХИМТРЕЙД»
Доценко Вячеслав Викторович	директор Управления газозаправочной инфраструктуры ООО «Сибнефтехим»

Повестка дня:

1. О возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание автогазозаправочной станции в г. Сургуте».

2. О результатах рейтинга городов по уровню развития государственно-частного взаимодействия за 2025 год.

3. О результатах контрольных мероприятий за исполнением условий заключённых концессионных соглашений за 2 квартал 2026 года.

В заседании инвестиционного совета приняло участие 18 членов совета из 28. Кворум имеется (64%).

Слепов М.Н. открыл заседание инвестиционного совета, предложил перейти к обсуждению первого вопроса повестки.

Борисова Е.С. сообщила, что в адрес Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры поступило заявление ООО «СИБНЕФТЕХИМТРЕЙД» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101017:298 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание автогазозаправочной станции в г. Сургуте».

Отметила, что испрашиваемый земельный участок по результатам проведённого Администрацией города анализа соответствует требованиям Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утверждённого постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п.

Дополнила, что параметры инвестиционного проекта соответствуют требованиям, предусмотренным статьёй 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

По первому вопросу повестки заседания на голосование вынесено решение:

Согласовать ООО «СИБНЕФТЕХИМТРЕЙД» предоставление земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101017:298, государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание автогазозаправочной станции в г. Сургуте».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1.1. Согласовать ООО «СИБНЕФТЕХИМТРЕЙД» предоставление земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101017:298, государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов, для реализации

масштабного инвестиционного проекта «Создание автогазозаправочной станции в г. Сургуте».

Слепов М.Н. предложил перейти к обсуждению второго вопроса повестки.

Кириленко А.М. сообщил, что ВЭБ РФ и Национальный центр РАЗВИВАЙ РФ (ранее известный как Национальный центр ГЧП) подвели итоги ежегодного рейтинга городов по уровню развития государственно-частного взаимодействия. Город Сургут стабильно входит в топ лидеров благодаря эффективному привлечению инвестиций. По результатам рейтинга в 2025 году Сургут уверенно занимает 2 позицию, уступив городу Южно-Сахалинску, что является признанием накопленного опыта по реализации проектов с привлечением частных инвестиций. Отметил, что для анализа развития государственно-частного взаимодействия в 2025 году отобраны 208 крупнейших городов областного, краевого и республиканского значения с разными уровнями социально-экономического развития, возможностями бюджетов и опытом в сфере государственно-частного взаимодействия.

Проинформировал, что при подсчёте рейтинга использован кластерный подход, который предполагает деление городов на группы в зависимости от их социально-экономических характеристик: население, бюджетная и инфраструктурная обеспеченность. Выделение отдельных групп дает возможность сравнить относительно похожие города, отмечать локальных лидеров и наиболее удачные практики. Город Сургут отнесен к кластеру «холодный», в котором занял 1 позицию рейтинга.

Сообщил, что в настоящее время инвестиционной командой города продолжается работа по привлечению частных инвестиций в экономику города. Напомнил, что город Сургут стал первым в Российской Федерации, на территории которого был введен объект образования, построенный по механизму концессионного соглашения, и первым на территории автономного округа, где реализуется концессионное соглашение в отношении автомобильных дорог.

Отметил привлекательность города для инвесторов и работу Администрации города над разнообразием и эффективностью механизмов реализации инвестиционных проектов.

По второму вопросу повестки заседания

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию о результатах рейтинга городов по уровню развития государственно-частного взаимодействия за 2025 год.

Слепов М.Н. предложил перейти к обсуждению третьего вопроса повестки.

Борисова Е.С. проинформировала о результатах контрольных мероприятий за исполнением условий заключённых концессионных соглашений за 2 квартал 2026 года.

Сообщила о ходе строительства объектов наружного освещения, спортивного комплекса с искусственным льдом (мкр. Хоззона).

Проинформировала, что в отношении концессионного соглашения в отношении объекта образования – средняя общеобразовательная школа в мкр. 20 А, проводится процедура досрочного расторжения в судебном порядке.

Отметила, что шесть концессионных соглашений находятся на стадии эксплуатации, объекты введены в эксплуатацию, концессионеры осуществляют деятельность, предусмотренную соглашениями.

По третьему вопросу повестки заседания
РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию о результатах контрольных мероприятий за исполнением условий заключённых концессионных соглашений за 2 квартал 2026 года.

Глава города, председательствующий



М.Н. Слепов

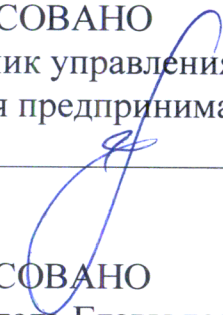
Секретарь Инвестиционного совета
при Главе города Сургута



Е.Л. Яцутко

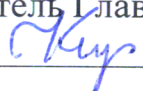
СОГЛАСОВАНО

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и туризма


_____ Е.С. Борисова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города


_____ А.М. Кириленко

Список рассылки:

1. Кириленко А.М., заместитель Главы города;
2. Пустовая И.В., заместитель Главы города;
3. Виер О.В., заместитель Главы города - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
4. Агафонов С.А., заместитель Главы города;
5. Фризен В.П., заместитель Главы города;
6. Департамент финансов Администрации города;
7. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города;
8. Департамент городского хозяйства Администрации города;
9. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;
10. Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города;
11. Правовое управление Администрации города.