

## АКТ

о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 18.02.2022 № 01-12-35/2  
о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования  
«Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута  
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»  
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры за 4 квартал 2024 года

55-07-7/5

09.01.2025

В период с 27.09.2024 по 27.12.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Призма 7» условий концессионного соглашения от 18.02.2022 № 01-12-35/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Яцукто Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Фокеев Алексей Александрович	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Хотмирова Анна Ивановна	и.о. директора департамента образования Администрации города
Стеценко Андрей Алексеевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:  
05.03.2022 Концессионеру передана проектно-сметная документация с положительным заключением государственной экспертизы.

14.04.2022 выдано разрешение на строительство объекта № 86-гу86310000-29-2022.

27.10.2023 получено положительное заключение повторной государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.

На земельном участке установлено ограждение, строительные работы не ведутся.

Концессионером нарушен промежуточный срок исполнения обязательств по завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000».

В адрес концессионера направлено требование о досрочном прекращении концессионного соглашения, об уплате неустоек за допущенное нарушение.

По итогам рассмотрения искового заявления Администрации города к ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Призма 7» о расторжении концессионного соглашения Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принято решение о расторжении концессионного соглашения, взыскании неустойки. Решение суда находится на стадии обжалования.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий:

1. Концессионеру исключить нахождение третьих лиц на земельном участке, за исключением лиц, привлеченных Концессионером для исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Срок: постоянно.

Условия концессионного соглашения от 18.02.2022 № 01-12-35/2 по состоянию на 27 декабря 2024 года нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник отдела инвестиций  
и проектного управления  
управления инвестиций,  
развития предпринимательства  
и туризма Администрации  
города

Е.Л. Яцутко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089E5653CFEF8AF96333EB08BD864F6BE  
Владелец Яцутко Екатерина Леонидовна  
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

Директор департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города

А.А. Фокеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00865E6618EB2004DF2DA26FDC0E606A2D  
Владелец Фокеев Алексей Александрович  
Действителен с 31.01.2024 по 25.04.2025

И.о. директора департамента  
образования Администрации  
города

А.И. Хотмирова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D86DFD5A7411D3F0D20CD16440B5017  
Владелец **Хотмирова Анна Ивановна**  
Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025

Директор муниципального  
казенного учреждения  
«Управление капитального  
строительства»

А.А. Стеценко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E5FC8F27E2DD997A7BF6C68631DFBD6A  
Владелец **Стеценко Андрей Алексеевич**  
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Генеральный директор  
ООО «ТВОРЧЕСКИЕ  
ТЕХНОЛОГИИ. Призма 7»

М.С. Роганян