**Дорожная карта (план мероприятий) развития направления туризм г. Сургут**

**в части реализации проекта Центр делового туризма (далее - проекты)**

| № п/п | Мероприятие (действия) | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Организационные мероприятия** |  |  |
| 1.1. | Формирование команды, занимающейся направлением | 3 квартал 2024 г. | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **1.2.** | **Согласование плана действий и распределение ответственных** |  |  |
| 1.2.1. | Разработка и утверждение плана действий в части реализации проекта Центр делового туризма в рамках проектной деятельности | 3 квартал 2024 г. | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **2.** | **Компетенции** |  |  |
| 2.1. | Проработка концепции |  |  |
| 2.1.1. | Реализация флагманского проекта «Центр делового туризма» | 2024 – 2050 гг. | Администрация города  Инвесторы |
| **3.** | **Земля/имущество** |  |  |
| 3.1. | Определение перечня и параметров земельных участков, удовлетворяющих требованиям реализации проектов центра делового туризма, либо по которым возможно изменение категории земель, вида разрешенного использования |  |  |
| 3.1.1. | Определение перечня земельных участков, расположенных на территории города и подходящих для реализации проектов центра делового туризма (данные з/у определены генеральным планом) | 2026 год | Департамент архитектуры и градостроительства, департамент имущественных и земельных отношений |
| 3.1.2. | Рассмотрение вопросов возможности/невозможности реализации проектов центра делового туризма на земельных участках, вошедших в перечень | 2026 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма совместно с департаментом архитектуры и градостроительства, департаментом имущественных и земельных отношений |
| 3.2. | Анализ возможностей вовлечения в оборот неиспользуемого муниципального имущества, проработка вопросов с Правительством региона в отношении аналогичного регионального имущества |  |  |
| 3.2.1. | Формирование реестра неиспользуемого муниципального имущества | 2026 год | Департамент имущественных и земельных отношений |
| 3.2.2. | Подготовка предложений о возможности вовлечения в оборот неиспользуемого муниципального имущества для реализации проектов центра делового туризма | 2026 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма  Департамент имущественных и земельных отношений |
| **4.** | **Инфраструктура** |  |  |
| 4.1. | Определение имеющихся мощностей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения в привязке к объектам и (или) земельным участкам, предлагаемым для реализации проектов |  |  |
| 4.1.1. | Проведение мероприятий по определению технической возможности по обеспечению подключения планируемых к строительству объектов к сетям теплоснабжения | 2027 год | Департамент городского хозяйства, ресурсоснабжающие организации |
| 4.1.2. | Рассмотрение проблемных вопросов по обеспечению подключения планируемых к строительству объектов к сетям теплоснабжения | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма, департамент городского хозяйства, ресурсоснабжающие организации |
| 4.2. | Проработка регламента содействия в работе инвестора с ресурсоснабжающими организациями (предельные объемы подключения, решение вопросов расширения) (при необходимости) |  |  |
| 4.2.1. | Разработка алгоритма работы инвестора с ресурсоснабжающими организациями в целях оптимизации и ускорения процедур по подключению к сетям | 2027 год | Департамент городского хозяйства |
| 4.3. | Включение в план дорожных работ мероприятий по строительству (обеспечению ремонта) дороги, ведущей к объекту (при необходимости) |  |  |
| 4.3.1. | Включение в план создания объектов инвестиционной инфраструктуры строительство подъездных путей к земельным участкам, выбранным для строительства и/или размещения объектов центра делового туризма (при необходимости) | при необходимости | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма, департамент архитектуры и градостроительства, |
| 4.3.2. | Проектирование и строительство подъездных путей к земельным участкам под размещение объектов центра делового туризма (при необходимости) | при необходимости | Департамент архитектуры и градостроительства (при принятии соответствующего решения) |
| **5.** | **Трудовые ресурсы** |  |  |
| 5.1. | Определение текущего потенциала кадровых ресурсов МО в сфере реализации проектов центра делового туризма, в т.ч. по профессиональному составу, уровню оплаты труда | 2027 год | Инвестор |
| 5.2. | Определение образовательных учреждений, специализирующихся на подготовке необходимых кадров | 2027 год | Инвестор |
| 5.3. | Формирование мероприятий по обеспечению проектов кадрами, в т.ч.:  - целевой заказ на обучение в вузах и ссузах;  - в части переподготовки кадров;  - в части привлечения специалистов старшего возраста | 2028-2035 годы | Инвестор |
| **6.** | **Преференции** |  |  |
| 6.1. | Определение действующих муниципальных, региональных, федеральных мер поддержки, применимых в рамках реализации проектов | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 6.2. | Выявление запроса инвесторов на конкретные меры поддержки бизнеса | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 6.3. | Проработка варианта реализации проектов в форматах ГЧП | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 6.4. | Проведение переговоров с Правительством округа о включении мероприятий по реализации проектов в государственную программу с учетом привлечения в том числе федеральных и региональных источников финансирования |  | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 6.5. | Проработка вопросов предоставления дополнительных мер поддержки на местном уровне, подготовка предложений на региональный уровень | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 6.6. | Изучение передового опыта поддержки подобных проектов в регионах России | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **7.** | **Кооперационные связи, рынок сбыта** |  |  |
| 7.1. | Проработка совместно с Фондом развития Югры включения проектов (объектов) в туристические маршруты, взаимодействие с турфирмами автономного округа | 2030-2050 годы | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 7.2. | Налаживание взаимодействия с действующими объектами общественного питания в целях реализации проектов | При необходимости | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **8.** | **Поиск инвесторов** |  |  |
| 8.1. | Определение инвесторов (внутренних, внешних), потенциально заинтересованных в реализации проектов с использованием баз данных (контур-фокус), работа с экспертами и др. | 2027 год | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 8.2. | Проведение круглого стола с предпринимательским сообществом с презентацией концепции проекта, информации о мерах поддержки в целях определения потенциальных партнеров | При необходимости | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 8.3. | Взаимодействие с агентами бизнеса (банки, МФЦ, консультанты, эксперты) в целях сотрудничества по реализации проектов | При необходимости | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 8.4 | Обеспечение индивидуального сопровождения инвесторов в системе «одного окна» с учетом обратной связи | При необходимости | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 9. | **Коммуникации, работа со стейкхолдерами** |  |  |
| 9.1. | Встраивание направления в коммуникативную политику МО | При необходимости | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 9.2. | Формирование перечня возможных каналов для PR | При необходимости | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 9.3 | Определение целевой аудитории и инфоповодов на разных уровнях | При необходимости | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 9.4. | Проведение информационной кампании о реализации проектов, участие в специализированных форумах, конференциях | При необходимости | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| **10.** | **Нормативное регулирование** |  |  |
| 10.1. | Изменение категории земель, вида разрешенного использования земельных участков (при условии согласования использования такого участка для реализации проекта и готовности инвестора) с учетом нормативных ограничений | При готовности проекта | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 10.2. | Принятие соответствующих правовых актов о реализации проекта в формате ГЧП (при необходимости) | При необходимости | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 10.3. | Проработка варианта предоставления субсидии по программам переподготовки кадров в целях реализации проектов | При необходимости | Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |