

АКТ  
о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта  
спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона)  
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры за 2 квартал 2025 года

55-07-25/5

30.06.2025

В период с 28.03.2025 по 27.06.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

|                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сорич<br>Иван Андреевич         | директор департамента архитектуры<br>и градостроительства Администрации города                     |
| Стеценко<br>Андрей Алексеевич   | директор муниципального казенного учреждения<br>«Управление капитального строительства»            |
| Борисова<br>Екатерина Сергеевна | начальник управления инвестиций, развития<br>предпринимательства и туризма Администрации<br>города |

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В связи с выявлением (обнаружением) градостроительных и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта (обнаружены закопанные ж/б ростверки, куски ленточных фундаментов), на период действия особого обстоятельства были приостановлены сроки создания объекта на 30 календарных дней (с 18.08.2023 по 15.09.2023).

Разработка проектной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 24.01.2024, заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта от 19.07.2024, разрешение на строительство от 05.02.2024.

07.03.2024 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

На земельном участке ведутся работы по монтажу металлических колонн, связей, балок, прогонов и ферм. Монтаж стеновых и кровельных сэндвич-панелей. Мобилизация рабочей силы на объекте – 12 человек и 2 единицы строительной техники.

Строительная готовность – 25%.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

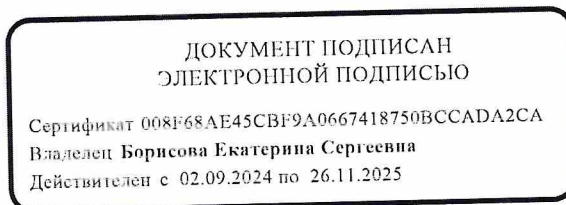
Требования по результатам проведения контрольных мероприятий  
(при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием  
от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2 по состоянию на 27 марта 2025 года нарушены, Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

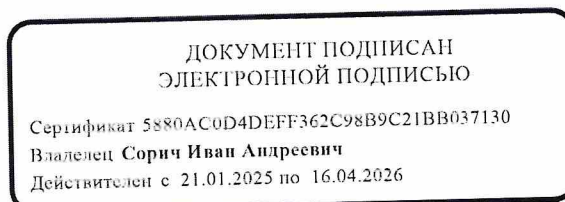
Начальник  
управления  
инвестиций, развития  
предпринимательства  
и туризма  
Администрации  
города

Е.С. Борисова



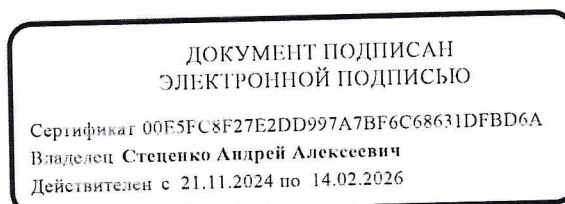
Директор  
департамента  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации  
города

И.А. Сориц



Директор МКУ  
«Управление  
капитального  
строительства»

А.А. Стеценко



С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор  
ООО «Интера-спорт»

С.В. Парфёнов

