



***ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
муниципального образования городской округ СУРГУТ***



Кириленко Артём Михайлович,
заместитель Главы города, курирующий сферу
экономики, инвестиционный уполномоченный
муниципального образования городской округ
Сургут Ханты-Мансийского автономного округа -
Югры

Уважаемые партнеры, инвесторы!

Сургут уникален по своим природным богатствам, имеет все перспективы для дальнейшего роста!

Инвестиционный паспорт позволит Вам объективно оценить экономический потенциал, инвестиционный климат, систему поддержки предпринимательства и принять решение о привлекательности вложения капитала.

Мы заинтересованы сделать все необходимое, чтобы инвесторы смогли в полной мере реализовать свои проекты, свои идеи, а наш город был современным, развивающимся и привлекательным для работы и отдыха жителей!



Сургут - это во многом уникальный российский город со своим обликом, характером и образом жизни. Город, заложенный четыре века назад и преобразенный в течение нескольких последних десятилетий, символ современного сибирского Севера - края сурового, но богатого и быстро развивающегося.

Инвестиционная деятельность является важной составляющей экономической системы и играет огромную роль в функционировании всего города. Инвестиционный климат территории определяется значимыми характеристиками – инвестиционной привлекательностью и инвестиционной активностью.

Инвестиционная привлекательность определяет условия инвестиционной деятельности в различных отраслях, а объем привлеченных инвестиций характеризует инвестиционную активность территории города. От уровня инвестиционной активности зависит объем производства, структура экономики, занятость населения, доходы бюджета.

Повышение инвестиционной активности города Сургута способствует:

1. Повышению благосостояния и общего уровня жизни населения;
2. Развитию новых производств и совершенствованию существующих производственных мощностей, созданию дополнительных рабочих мест и увеличению налоговых поступлений в бюджеты разных уровней.

Органы местного самоуправления создают необходимые условия для притока инвестиционных ресурсов на территорию города Сургута, что способствует устойчивому социально-экономическому развитию.



Богатый природно-ресурсный потенциал, включающий уникальные водные объекты, пресные и минеральные подземные воды

Выгодное экономико - географическое положение

Устойчивая благоприятная демографическая ситуация, рост численности населения, высокая доля молодых возрастов

Высокий уровень жизни населения

Цифровизация

Центр реализации крупных инвестиционных проектов в сфере инноваций, транспорта и энергетики

Удобная транспортная инфраструктура

Доступность подключения к инженерным сетям

Доступная инфраструктура для размещения производственных и иных объектов инвесторов

Благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности

Среди городов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Сургут:

- самый крупный город с молодым населением, с наивысшим значением коэффициента естественного прироста;
- город с развитой промышленностью и энергетическим сектором, лидер по уровню производства и уровню потребления;
- город с высоким уровнем жизни, характеризующимся высоким уровнем доходов (на треть превышает среднерегиональный показатель) и высокой покупательной способностью, а также существенным спросом на жилье, который реализуется улучшением жилищных условий;
- занимает выгодное положение на пути формируемых транспортных коридоров федерального значения «Северный Урал» и «Сибирский меридиан»;
- город с развитой системой среднего профессионального и высшего образования;
- занимает второе место в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по индексу качества городской среды с высоким уровнем развития общественно-деловой и социально-досуговой инфраструктуры.

Среди городов России с соразмерным населением и схожими климатическими условиями Сургут:

- лидер по уровню естественного прироста населения, входит в число самых молодых городов;
- крупнейший промышленный центр по объемам производства и обороту розничной торговли;
- город наиболее высоких доходов и высокой платежеспособности населения, с развитым и динамичным рынком жилья;
- комфортный город с наибольшим значением индекса качества городской среды, лидирующий по уровню развития социально-досуговой инфраструктуры;
- город с высоким уровнем цифровизации по сравнению со многими другими городами России (лидирующие позиции в рейтингах по цифровизации).





Географические координаты: 61°24 с.ш. и 73°29 в.д.



Территория города:

площадь - 353,97 кв.км.

Территория городского округа граничит с муниципальными образованиями: Surgutskiy municipal district, urban settlement Beliy Yar, urban settlement Barsovo, rural settlement Solnychny.

Климат расположения города Surguta continental, with a large amplitude of daily and seasonal temperature fluctuations.

Территория, занятая городом Surgutom, is located on the West-Siberian plain, in the central part of the Surgutskaya lowland, which on the right bank of the Obi has its own name – Surgutskaya lowland, representing a flat, slightly sloping towards the Obi, even surface, distinguished by insignificant elevations above sea level.

A large part of it has slopes of no more than 0.5-10 and lies within the limits of absolute elevations (50-100 m).

The city of Surgut has a stable green framework.





Естественный и миграционный прирост населения, численность постоянного населения



Структура населения и коэффициент демографической нагрузки на 1 000 человек трудоспособного возраста (‰)



Структура индекса потребительских цен, %

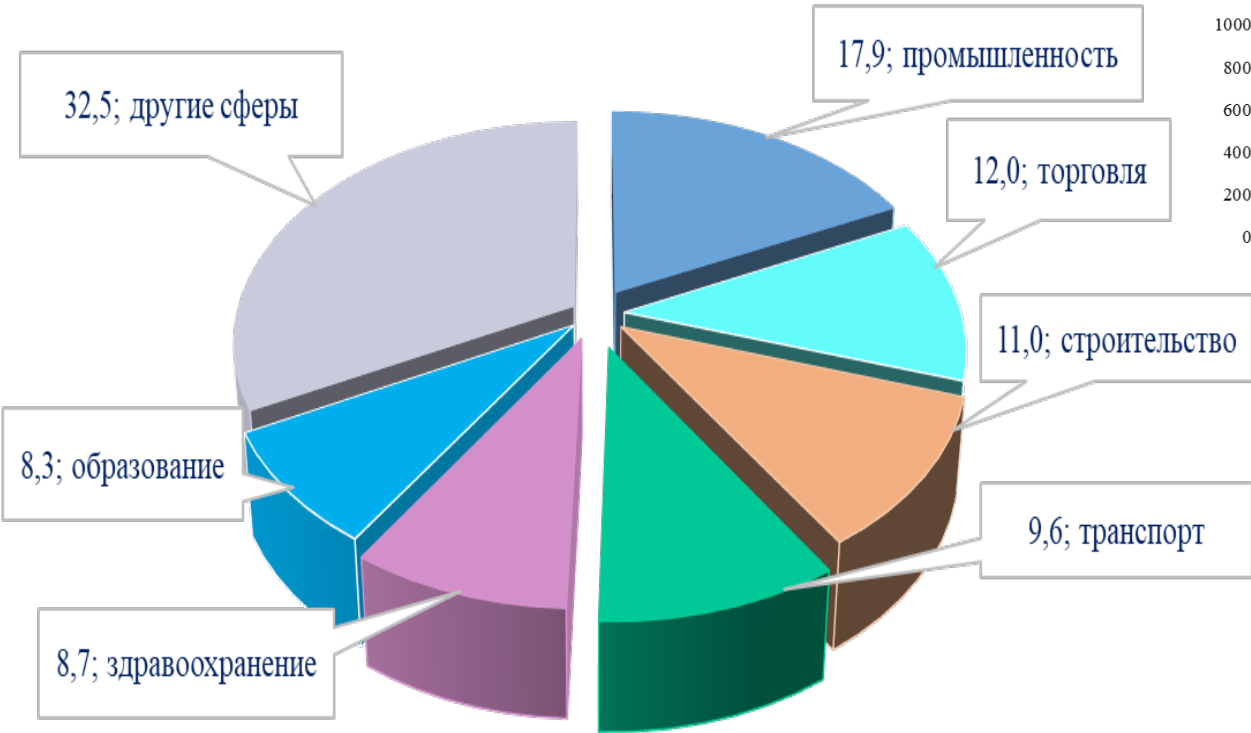


Номинальные доходы населения





Структура занятых в экономике на территории города



Объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям



Оборот малого бизнеса





Структура занятости субъектов МСП в разрезе видов экономической деятельности



Объем инвестиций в основной капитал и выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство»

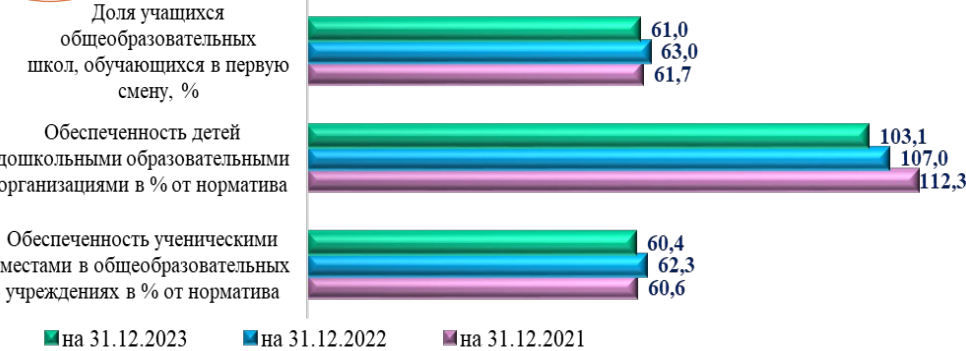




Обеспеченность населения города учреждениями физической культуры и спорта



Обеспеченность образовательными учреждениями



Обеспеченность населения города учреждениями культуры в процентах от норматива

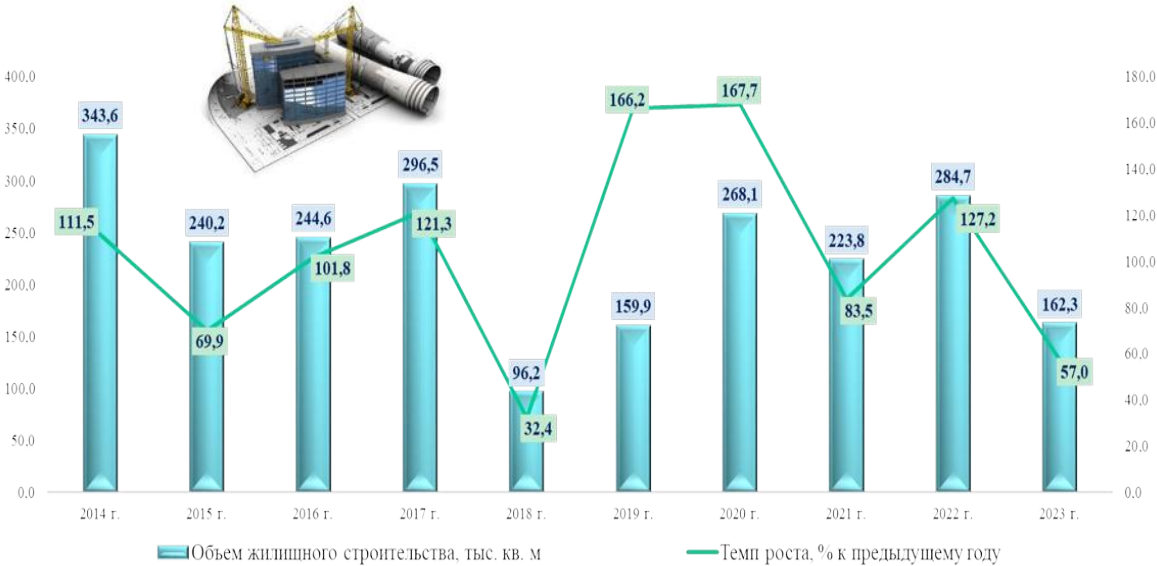
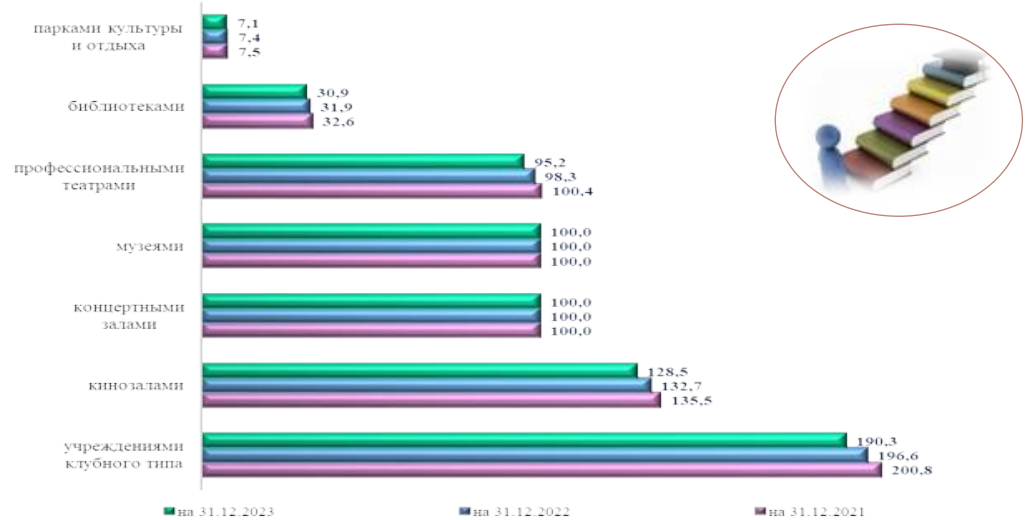
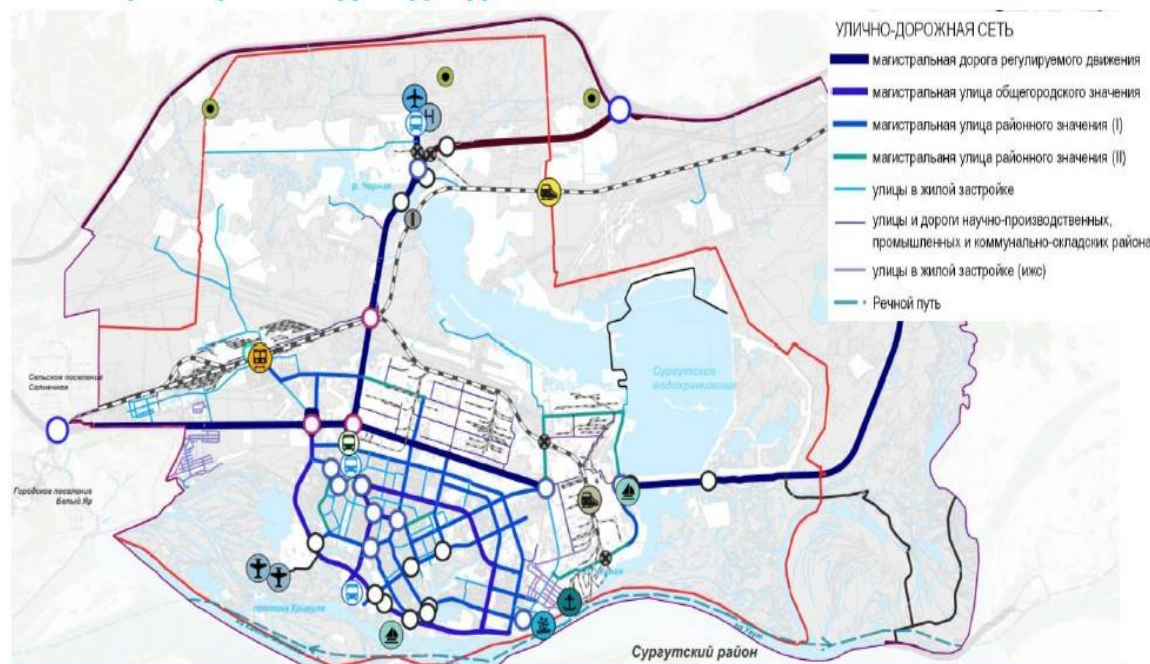




Схема транспортной инфраструктуры



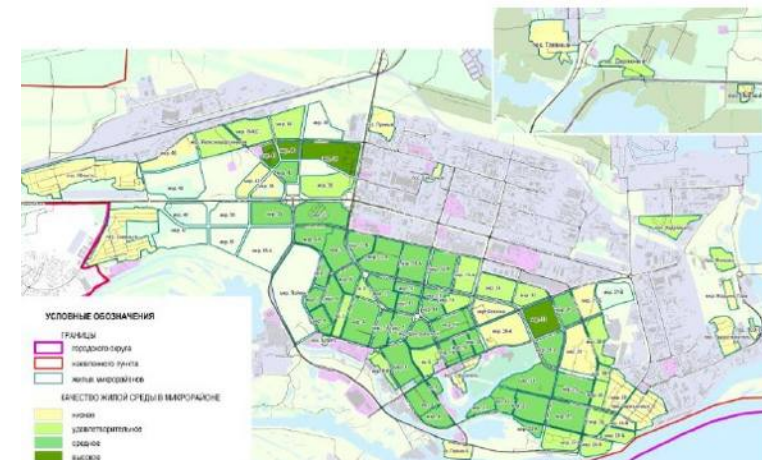
Объекты внешнего транспорта: международный аэропорт Сургут имени Ф. К. Салманова, железнодорожный вокзал Сургут, Сургутский речной порт, автомобильные дороги регионального значения

Внутригородская транспортная система:

- 276 км УДС (плотность 3,8 км/кв. км, норматив – 5,0 км/кв. км).
- искусственные сооружения (мосты, транспортные развязки) – 32 объекта
- 256 км общественного транспорта (плотность 1,7 км/кв. км, норматив – 1,5 км/кв. км)
- 80 % территорий жилой застройки расположено в радиусе пешеходной доступности до остановочных пунктов

Основные проблемы:

- дисбаланс между темпами развития улично-дорожной сети и ростом транспортного спроса.
- заторы, отсутствие улиц-дублеров основных магистралей города, отсутствие дополнительных въездов и выездов.
- отсутствие велосипедной инфраструктуры
- неравномерность обслуживания маршрутов общественного транспорта, большой интервал движения, устаревший парк ТС.
- отсутствие удобных пассажирских пересадочных узлов (пересадка с одного вида транспорта на другой)
- отсутствие крупных логистических комплексов на территории городского округа



СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА СУРГУТА ДО 2036 ГОДА с целевыми ориентирами до 2050 года



Центры превосходства национального значения

● Научно-технологический центр

Направления научно-технологической деятельности НТЦ (постановление Правительства РФ от 02.08.2023 № 1255):

- разработка технологий в области энергетической безопасности;
- здоровьесбережение и качество жизни населения;
- передовые инженерные технологии и новые материалы, адаптированные к условиям Севера и Арктики.

● Транспортно-логистический кластер

В результате реализации федеральных проектов по созданию транспортных коридоров (Автомобильный транспортный коридор «Северный Урал», Железнодорожный транспортный коридор «Сибирский меридиан»), город станет важным транспортно-логистическим кластером (узлом) национального значения.

● Научно-образовательный центр

СурГУ занимает 1-е место в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и 4-е в УФО. С появлением нового университета в рамках создания НТЦ ведущие позиции высшего образования Сургута в регионе еще более усилятся.

Центры превосходства регионального значения

● Энергетический узел

Развитие потенциала в части создания крупных энергозатратных производств, таких как химические, металлургические, машиностроительные производства.

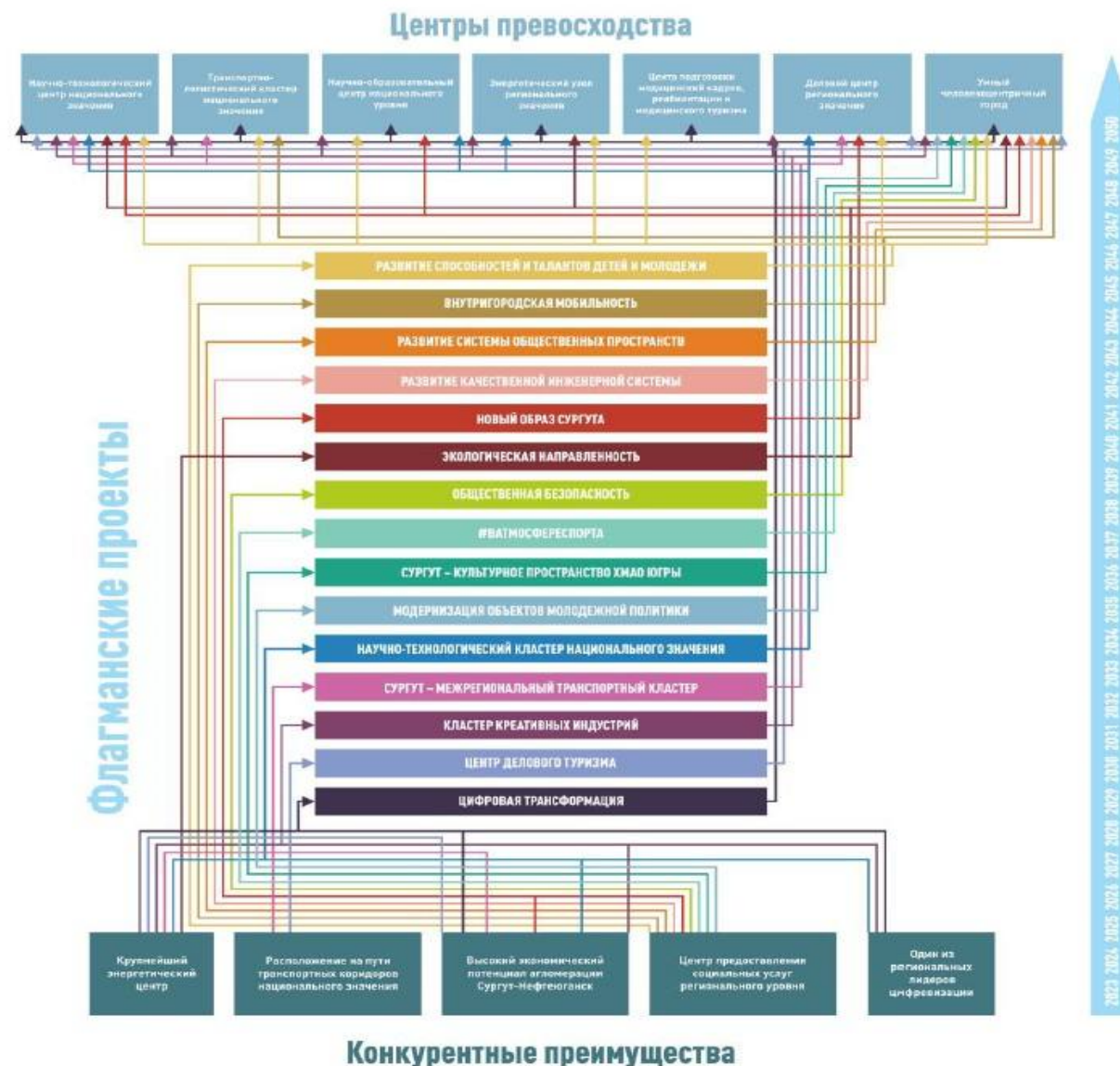
● Центр подготовки медицинских кадров, реабилитации и медицинского туризма

Получение высококвалифицированной медицинской помощи на платной основе по типу «законченного цикла» медицинской помощи в рамках одного учреждения.

● Деловой центр регионального значения

● Умный человекоцентричный город

Ориентация на нужды населения и бизнеса с применением цифровых технологий.





Инвестиционный совет при Главе города Сургута - постоянно действующий коллегиальный совещательный и консультативно-экспертный орган, созданный при Администрации города Сургута, действующий на безвозмездной основе, в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата, для поддержания устойчивого социально-экономического развития города (распоряжение Администрации города от 18.11.2019 № 2434

«Об инвестиционном совете при Главе города Сургута»).

Муниципальный инвестиционный стандарт

Инвестиционная декларация

Инвестиционное послание

Инвестиционный паспорт

Инвестиционные предложения

План мероприятий по улучшению инвестиционного климата города Сургута

Поддержка инвестиционной деятельности

Инвестиционный уполномоченный

Инвестиционный совет при Главе города Сургута

Ежегодно публикуется Инвестиционное послание

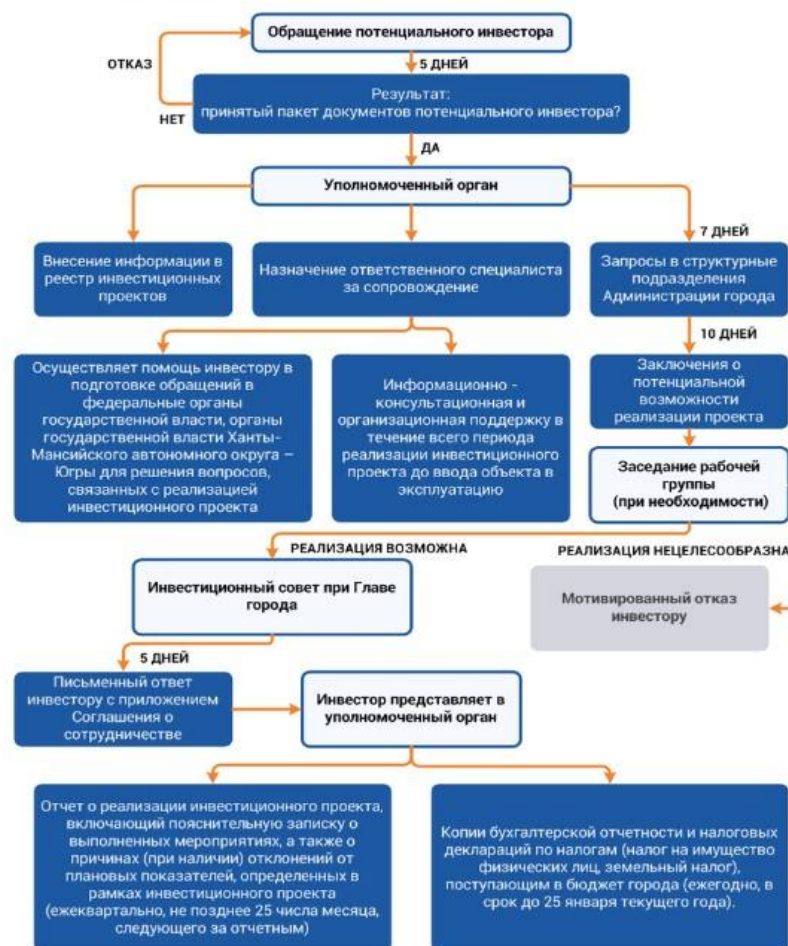
Инвестиционная декларация (меморандум) муниципального образования городской округ город Сургут утверждена постановлением Администрации города от 08.06.2017 № 4732.

В целях повышения качества информирования инвесторов и демонстрации инвестиционных возможностей города создан Инвестиционный портал города Сургута.





Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна»



Муниципальные услуги / Инвестиционный портал города Сургута /

Главная / Путеводитель инвестора / Услуги

<http://invest.admsurgut.ru/section/uslugi>

Сопровождение проектов по принципу «одного окна»

Сопровождение инвестиционных проектов в Администрации города по принципу «одного окна» осуществляется по регламенту, утвержденному Постановлением Администрации города Сургута № 7009 от 20 сентября 2016 года.

Регламент регулирует отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории города, направлен на унификацию процедур взаимодействия инвесторов с Администрацией города, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории города по принципу «одного окна».

Заявка
на сопровождение инвестиционного проекта
по принципу «одного окна»

Заместителю Главы города,
курирующему сферу экономики

2. Лично на руки
Настоящим подтверждаю, что

(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица)
Ф.И.О. (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

- уведомлен, что информация об организации (индивидуальном предпринимателе) будет внесена в реестр инвестиционных проектов в рамках регламента сопровождения инвестиционных проектов в Администрации города по принципу «одного окна» в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов, и все предоставленные сведения и документы являются достоверными;

- не возражаю против предоставления информации о ходе реализации инвестиционного проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и даю согласие на обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу и публикацию с указанием автора) документов, приложенных к инвестиционному проекту, даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и (или) прилагаемых к нему документах, в целях обеспечения информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта;

- подтверждаю право уполномоченного органа на сопровождение инвестиционного проекта, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, у юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- подтверждаю отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- не нахожусь в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства (в случае если инвестор – индивидуальный предприниматель, не прекратил свою деятельность в таком качестве).

Приложение: 1.
2.

Контактное лицо: Ф.И.О. (последнее – при наличии), должность, телефон, адрес электронной почты.

(подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

О результатах рассмотрения заявки прошу уведомить (нужное отметить «V»):

1. Почтой (указать почтовый адрес или адрес электронной почты)

Способы направления заявки

- на бумажном носителе непосредственно или почтовым отправлением по адресу: города Сургут, улица Энгельса, дом 8;
- на электронные адреса администрации города Сургута (gorod@admsurgut.ru) и/или уполномоченного органа (business@admsurgut.ru);
- через Инвестиционный портал города Сургута.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Институты поддержки



Telegram-канал
«Инвестируй в
Сургут»



Инвестицион
ный портал
города



Официальный
портал
Администрации
города



Создай свой бизнес



Цифровая платформа МСП



Государственная
информационная система
промышленности



Единый реестр субъектов
малого и среднего
предпринимательства



Корпорация МСП



МФЦ для бизнеса



Портал Бизнес-навигатор
МСП



Портал малого и среднего
предпринимательства
Югры



Портал «Каталог
сельхозпродукции»



Сургутский центр
занятости населения



Администрация города
Сургута



Управление Росреестра по
ХМАО-Югре



Союз «Сургутская торгово-
промышленная палата»



Ассоциация молодых
предпринимателей



Фонд развития Ханты-
Мансийского автономного
округа – Югры



Торгово-промышленная
палата ХМАО – Югры



Инвестиционный портал
Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры



Автономная
некоммерческая
организация «Агентство
стратегических инициатив
по продвижению новых
проектов»



Региональный
представитель Фонда
содействия инновациям



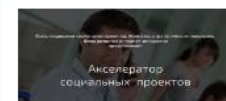
Фонд поддержки
предпринимательства
Югры



Фонд Югорская
региональная
микрокредитная компания



Уполномоченный по
защите прав
предпринимателей



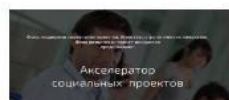
Фонд поддержки
социальных проектов



Национальный портал
субконтракции
innokam.pro



Ассоциация «Совет
муниципальных
образований Ханты-
Мансийского автономного
округа - Югры»



Фонд поддержки
социальных проектов



Национальный портал
субконтракции
innokam.pro



Ассоциация «Совет
муниципальных
образований Ханты-
Мансийского автономного
округа - Югры»



Корпорация МСП
(программы)



Государственная
регистрация юридических
лиц и индивидуальных
предпринимателей



АО «МСП Банк»

Финансовая
поддержка
предпринимателей
(муниципальная)

Имущественная
поддержка

Информационная
поддержка

Меры поддержки инвесторов



ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

<https://invest.admsurgut.ru/section/planiruemye>

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

<https://invest.admsurgut.ru/list/realizuemye>

РАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

<https://invest.admsurgut.ru/list/realizovannye>

Инвестиционные площадки

<https://invest.admsurgut.ru/list/investitsionnye-ploshchadki>