

АКТ
о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного
комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30 А
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры за 3 квартал 2025 года

55-07-41/5

03.10.2025

В период с 28.06.2024 по 29.09.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Арменчу Андрей Андреевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

По объекту «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом. II этап» получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 03.10.2023 № 86-1-1-2-059247-2023, разрешение на строительство от 23.10.2023.

27.09.2024 получено заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта. 14.02.2025 получено заключение повторной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта.

По объекту «Дворец боевых искусств. I этап» получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 13.10.2023 № 86-1-1-2-061919-2023, разрешение на строительство от 26.10.2023.

27.09.2024 получено заключение государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта. 05.03.2025 получено заключение повторной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта.

06.12.2024 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Управлением федеральной антимонопольной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 01.09.2025 года.

Ведутся строительно-монтажные работы. Мобилизация рабочей силы – 25 человек.

Строительная готовность объектов составляет 90% (дворец боевых искусств) и 91% (спортивный комплекс с универсальным игровым залом).

Выявлено нарушение срока Создания.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительно-монтажных работ, увеличение мобилизации, исполнение требований об оплате неустоек

Условия концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2 по состоянию на 29 сентября 2025 года нарушены, Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

И.о. начальника
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

Директор
МКУ «Управление
капитального
строительства»

Директор
департамента
архитектуры и
градостроительства
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089E5653CFEF8AF96333EB08BD864F6BE
Владелец **Яцутко Екатерина Леонидовна**
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

И. Яцутко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3FF2C65E87A8A18DDA818366CD1E3579
Владелец **Арменчу Андрей Андреевич**
Действителен с 01.11.2024 по 25.01.2026

Арменчу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5880AC0D4DEFF362C98B9C21BB037130
Владелец **Сорич Иван Андреевич**
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

А. Сорич

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «РК+»

В.Н. Хакимов