

АКТ
о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона)
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры за 3 квартал 2025 года

55-07-38/5

03.10.2025

В период с 28.06.2025 по 29.09.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Арменчу Андрей Андреевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В связи с выявлением (обнаружением) градостроительных и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта (обнаружены закопанные ж/б ростверки, куски ленточных фундаментов), на период действия особого обстоятельства были приостановлены сроки создания объекта на 30 календарных дней (с 18.08.2023 по 15.09.2023).

Разработка проектной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 24.01.2024, заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта от 19.07.2024, разрешение на строительство от 05.02.2024.

07.03.2024 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

Ведутся строительные-монтажные работы. Мобилизация рабочей силы – 27 человек.

Строительная готовность – 45%.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительно-монтажных работ, увеличение мобилизации, исполнение требований об оплате неустоек

Условия концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2 по состоянию на 29 сентября 2025 года нарушены, Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

И.о. начальника
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089E5653CFEF8AF96333EB08BD864F6BE
Владелец Яцутко Екатерина Леонидовна
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

И. Яцутко

Директор
МКУ «Управление
капитального
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3FF2C65E87A8A18DDA818366CD1E3579
Владелец Арменчу Андрей Андреевич
Действителен с 01.11.2024 по 25.01.2026

Арменчу

Директор
департамента
архитектуры и
градостроительства
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5880AC0D4DEFF362C98B9C21BB037130
Владелец Сорич Иван Андреевич
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

А. Сорич

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «Интер-спорт»

С.В. Парфёнов