

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

27.06.2025 г.

Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Устав), выступает Администрация города Сургута в лице Главы города Слепова Максима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута, именуемое в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Исполнительного директора Пак Мен Чера, действующего на основании доверенности от 01.10.2023 № СГЭС-001/2023, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением от 28.12.2023 № 01-12-799/3 в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Соглашение, Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – Объекта соглашения проведена в срок – 27.06.2025.

2. Проверяемый период с 27.03.2025 по 27.06.2025 года.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в Создание, Реконструкцию Объектов, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – Объекта Соглашения.

4. Со стороны Концедента контроль проведен уполномоченным структурным подразделением Администрации и муниципальным учреждением в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 №1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Заключение:

1. Концессионер исполняет обязанности по подготовке проектной документации, необходимой для проведения работ по Созданию и Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляет мероприятия по строительству и реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, эксплуатацию Объекта Соглашения.

Концессионером не соблюден срок Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, установленный пунктом 4.2 Концессионного соглашения.

2. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к Акту, мониторинг финансирования мероприятий деятельности Концессионера – в приложении 2 к Акту.

Подписи Сторон

От Концедента  /Слепов М.Н./

От Концессионера  /Пак М.Ч./

В соответствии с п. 11.9 кс Концессионер
применяет к Акту свое Изъяснение
за иск. в 4816 от 15.07.2025 г.

**Приложение № 1 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов
системы наружного освещения, за период с 27.03.2025 по 27.06.2025**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План*	Факт
Показатели надежности				
1	Количество прекращений работы светильников, связанных с технологическим нарушением работы светильников и (или) ламп на 1 км сети наружного освещения	ед./км	3,31	0,32
1.1	Количество прекращений работы светильников, связанных с технологическим нарушением работы светильника и (или) лампы	ед.	1400	120
1.2	Протяженность сети наружного освещения	км	423,10	373,78
Показатели качества				
2	Доля улиц, обеспеченных нормативным уровнем горизонтального освещения в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 из общего количества улиц, подлежащих освещению	%	100	76,1
2.1	Общее количество улиц, подлежащих освещению в соответствии с СП 52.13330.2016	ед.	301	229
2.2	Количество улиц, обеспеченных нормативным уровнем горизонтальной освещенности в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016	ед.	301	229
Показатели энергетической эффективности				
3	Удельный расход электрической энергии на 1 светильник от общего объема электрической энергии потребляемого при работе системы наружного освещения	кВт*ч/ед.	533	80
3.1	Объем электрической энергии потребляемой для работы системы наружного освещения	кВт*ч	7 834 669	989 116
3.2	Количество светильников	ед.	14 695	12 329
4	Удельная мощность 1 светильника от общей мощности системы наружного освещения	кВт/ед.	0,14	0,13
4.1	Общая мощность светильников системы наружного освещения	кВт	2002	1 624
4.2	Количество светильников	ед.	14 695	12 329
5	Доля светодиодных светильников (эффективность не менее 170 Лм/Вт) в общем объеме светильников системы наружного освещения	%	49	41
5.1	Количество светодиодных светильников (эффективность не менее 170 Лм/Вт)	ед.	7260	5007
5.2	Количество светильников в системе наружного освещения	ед.	14 695	12 329

* Плановое значение показателя указано на 2025 год в соответствии с Приложением № 5 к Концессионному соглашению

Исполнитель: Концессионер ООО «СГЭС»

Контроль: со стороны Концедента Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута, МКУ «ДДТиЖКК» (в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 № 1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»).

**Приложение № 2 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг финансирования мероприятий
системы наружного освещения, за период с 27.03.2024 по 27.06.2025**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План*	Факт
1	Подготовка проектной документации, необходимой для проведения работ по Созданию и Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, тыс. руб., с НДС		3916
2	Эксплуатация Объекта Соглашения, тыс. руб., с НДС	122 036	24 461
Предельный размер расходов Концессионера, на Создание и Реконструкцию Объектов, тыс. руб. (с НДС)		514 233**	3 916
Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на Создание и Реконструкцию Объектов, тыс. руб. (без НДС)		17 855,32	0
Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс. руб. (с НДС)		191 228	36670,5
Объем доходов, полученных Концессионером при использовании (эксплуатации) Объекта соглашения, тыс. руб.			502

* Плановое значение указано на 2025 год в соответствии с Приложением № 2 к дополнительному соглашению №6/01-12-789/4 от 26.12.2024 к концессионному соглашению в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 01-12-799/3 от 28.12.2023г.

** Размер расходов указан за весь период реализации инвестиционных мероприятий

Исполнитель: Концессионер ООО «СГЭС»

Контроль: со стороны Концедента Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута, МКУ «ДДТиЖКК» (в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 № 1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».



СГЭС
Корпорация СТС

15.07.2025

№

4816

На № 01-02-11751/5 от 08.07.2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Сургутские городские электрические сети»

628404, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, г. Сургут,
шоссе Нефтеюганское, д. 15
Тел.: +7 (3462) 52-46-00
Факс: +7 (3462) 34-63-13
e-mail: sges@surgutges.ru
www.surgutges.ru

Главе города Сургута
Слепову М.Н.

Возражения
на Акт о результатах контроля от 27.06.2025 г.

27.06.2025 г. по итогам проверки исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения от 28.12.2023 г. №01-12-799/3 (далее - Соглашение) Администрацией города Сургута в соответствии с пунктом 11.8 составлен и направлен Акт о результатах контроля.

По результатам контроля Концедентом выявлено, что Концессионером не соблюден срок Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, установленный пунктом 4.2 Концессионного соглашения.

В соответствии с пунктом 11.9 Соглашения Концессионер вынужден указать свои возражения к указанному выше Акту, так как не согласен с данным заключением.

В связи с чем сообщаем, что в рамках обязательств по Концессионному соглашению в отношении объектов наружного освещения Концессионер выполнил мероприятия по Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

В соответствии с абз.2 п.4.2 Соглашения срок реконструкции Объектов имущества составляет 380 (триста восемьдесят) дней с даты подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения. Акты приема-передачи датированы 15.02.2024 г. и соответственно реконструкция должна быть завершена 01.03.2025 г.

Работы по реконструкции объектов уличного освещения в количестве 122 объектов были завершены в декабре 2024 года, о чем в Администрацию города Сургута было официально направлено два письма за исх. №6915 от 13.12.2024 г. и №6960 от 16.12.2024 г.

Также в феврале 2025 года завершены работы по реконструкции последних двух объектов:

- «Линии внутриквартального освещения, расположенные п. Взлетный, Линия 1-4, от КТПН-637», по которому уменьшилось количество светильников после демонтажа части линии застройщиком, и
- «Территория вдоль Храма Преображения Господня, ул. Мелик-Карамова», по которому согласовывалась замена ламп для сохранения историко-архитектурного облика Храма.

Длительное согласование изменения условий реконструкции по данным двум объектам с Администрацией города Сургута привело к изменению сроков выполнения работ. В связи с чем, последние акты выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 между ООО «СГЭС» и подрядчиком АО «РЭС-Сервис» были подписаны 28.02.2025 г.

Акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией подписан 28.02.2025 г. и в связи с изменением сроков подписания Актов исполнения обязательств, на основании решения рабочей комиссии, 14.03.2025 издан приказ по предприятию о введении объектов в эксплуатацию после реконструкции.

С марта 2025 года ведется переписка с МКУ «ДДТ и ЖКК» о подтверждении технических параметров светильника, что привело к необходимости привлечь независимые лаборатории для проведения испытаний и составления протоколов о соответствии параметров светильника требованиям Концессионного Соглашения.

До настоящего времени параметры светильника сторонами Концессионного соглашения не согласованы, что является причиной отсутствия подписанных между ООО «СГЭС» и Администрацией города Сургута Актов об исполнении обязательств. Однако в действительности работы по реконструкции завершены 28.02.2025 г. и Объекты имущества эксплуатируются.

Генеральный директор



М.Ч. Пак

Кубанцева Л.С.
+7 (3462) 52-46-84
Kubantseva_ls@surgutges.ru