

## АКТ

о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного  
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского)  
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры за 2 квартал 2025 года

55-07-26/5

01.07.2025

В период с 28.03.2024 по 27.06.2025 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Стеценко Андрей Алексеевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

В соответствии с подтвержденным фактом наступления особого обстоятельства, приостановлены сроки создания объекта Концессионером в периоды с 15 апреля 2022 года по 29 мая 2022 года, с 14 июля 2023 года по 11 сентября 2023 года. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.05.2023, разрешение на строительство от 07.06.2023.

22.06.2023 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

24.05.2024 получено положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта.

Ведутся строительно-монтажные работы. Мобилизация рабочей силы – 34 человек. Ведутся внутренние отделочные работы (устройство внутренних несущих стен и перегородок, монтаж внутренних сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации и теплового узла), монтаж наружных сетей тепло-водоснабжения и водоотведения, монтаж приточных установок, сетей электроснабжения. Окраска металлоконструкций. Вентиляционные короба смонтированы.

Строительная готовность – 60 %.

06.12.2024 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Управлением федеральной антимонопольной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 17.08.2025 года.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

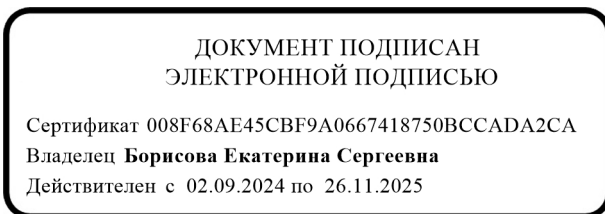
Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2 по состоянию на 27 июня 2025 года нарушены, ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

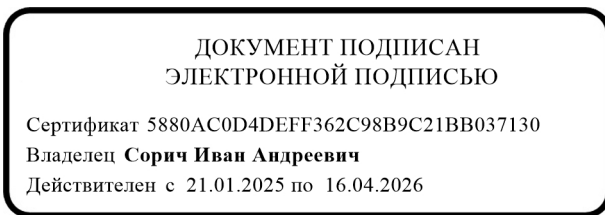
Начальник  
управления  
инвестиций, развития  
предпринимательства  
и туризма  
Администрации  
города

Е.С. Борисова



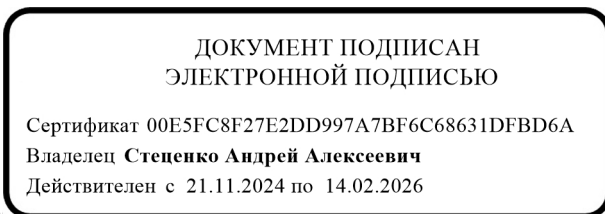
Директор  
департамента  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации  
города

И.А. Сорич



Директор МКУ  
«Управление  
капитального  
строительства»

А.А. Стеценко



С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор  
ООО «Интера-спорт»

С.В. Парфёнов