

АКТ  
о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта  
спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона)  
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры за 2 квартал 2026 года

55-07-9/6

29.06.2026

В период с 26.03.2026 по 25.06.2026 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Арменчу Андрей Андреевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В связи с выявлением (обнаружением) градостроительных и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта (обнаружены закопанные ж/б ростверки, куски ленточных фундаментов), на период действия особого обстоятельства были приостановлены сроки создания объекта на 30 календарных дней (с 18.08.2023 по 15.09.2023).

Разработка проектной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 24.01.2024, заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта от 19.07.2024, разрешение на строительство от 05.02.2024.

07.03.2024 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

Ведутся строительно-монтажные работы. Выполнены работы по устройству монолитной плиты 2-го этажа, перегородок 1 и 2 этажей, по отделке фасада, по устройству армированной сетки под полы вокруг хоккейной площадке, по уплотнению основания по хоккейную площадку и плиты 1 этажа, ж/б перекрытие 1 этажа, монтаж оконных конструкций, наружных инженерных сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, ведутся работы по закрытию теплового контура, устройству входных групп, прокладке внутренних инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения, вентиляции), систем электроснабжения и слаботочных систем, устройству наружных сетей тепловодоснабжения, отделочным работам, уплотнению песком под устройство хоккейной площадки. Изготовлена холодильная установка для искусственного льда.

Мобилизация рабочей силы – 52 человек, машин и механизмов – 5 единицы.

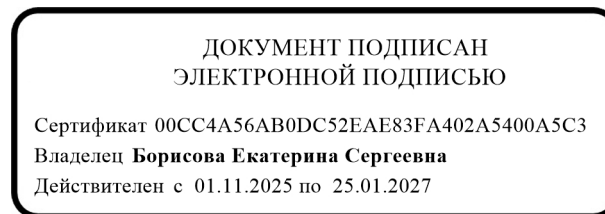
Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительно-монтажных работ, увеличение мобилизации, исполнение требований об оплате неустоек

Условия концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2 по состоянию на 25 июня 2026 года нарушены, Администрацией города ведется претензионная работа.

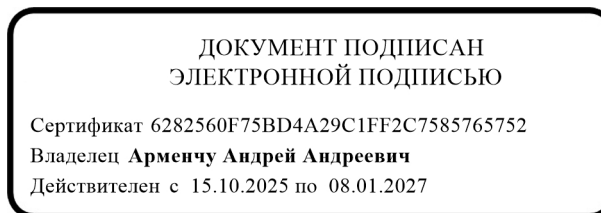
Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник  
управления  
инвестиций, развития  
предпринимательства  
и туризма  
Администрации  
города



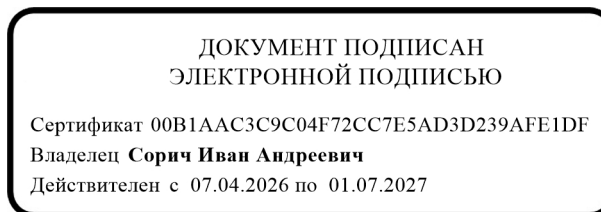
Е.С. Борисова

Директор  
МКУ «Управление  
капитального  
строительства»



А.А. Арменчу

Директор  
департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации  
города



И.А. Сорич

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор  
ООО «Интера-спорт»

\_\_\_\_\_

С.В. Парфёнов