

АКТ

о результатах внепланового контрольного мероприятия за исполнением условий концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

55-07-8/6

09.06.2026

05.06.2026 было осуществлено внеплановое контрольное мероприятие за исполнением концессионером ООО «ШКОЛА» условий концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2, в связи с жалобой гражданина о нахождении несовершеннолетних детей на территории строительной площадки объекта образования.

Концессионер уведомлен о проведении внепланового контрольного мероприятия в соответствии с письмом № 01-02-10832/5 от 05.06.2026.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Арменчу Андрей Андреевич	директор МКУ «Управление капитального строительства»
Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Представитель ООО «ШКОЛА»	не явился

По результатам внепланового контрольного мероприятия установлено следующее:

Выявлено повреждение ограждения земельного участка, в результате которых возможен доступ третьих лиц на территорию земельного участка.

Часть конструкции ограждения прикреплена к ограждению образовательного учреждения МАДОУ № 8 «Огонёк».

На момент выезда на территории строительной площадки посторонние лица отсутствуют.

Администрацией города инициировано расторжение концессионного соглашения с ООО «ШКОЛА» в судебном порядке.

23.05.2026 Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принято решение об удовлетворении искового заявления Администрации города о расторжении концессионного соглашения с ООО «ШКОЛА». Решение вступит в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не будет подана апелляционная жалоба.

Требования по результатам проведения внепланового контрольного мероприятия:

1 Концессионеру восстановить ограждение земельного участка и уведомить об устранении повреждений ограждения земельного участка Концедента.

Срок: до 11.06.2026

2. Концессионеру демонтировать крепление к ограждению образовательного учреждения МАДОУ «Огонёк» и уведомить Концедента.

Срок: до 11.06.2026

3. Концессионеру исключить нахождение третьих лиц на земельном участке, за исключением лиц, привлеченных Концессионером для исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Срок: до передачи объекта соглашения Администрации города.

Приложение: фототаблица на 3 л.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник отдела
инвестиций и
проектного
управления
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B6A57811526A061266BF302ACA304C93
Владелец **Яцутко Екатерина Леонидовна**
Действителен с 29.10.2025 по 22.01.2027

Е.Л. Яцутко

Директор
МКУ «Управление
капитального
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6282560F75BD4A29C1FF2C7585765752
Владелец **Арменчу Андрей Андреевич**
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027

А.А. Арменчу

Директор
департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AAC3C9C04F72CC7E5AD3D239AFE1DF
Владелец **Сорич Иван Андреевич**
Действителен с 07.04.2026 по 01.07.2027

И.А. Сорич

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «ШКОЛА»

Б.В. Токмаджан

Приложение к Акту о результатах внепланового контрольного мероприятия за исполнением условий концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ФОТОТАБЛИЦА







Общество с ограниченной ответственностью

«ШКОЛА»

ул. Чехова, д.6/2, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, 628415,
тел: 8 (3462) 32-40-40 факс: 8 (3462)34-70-72, e-mail: info@dskl.one
ОГРН 1138602012713, ИНН/КПП 8602207060/860201001

« 18 » июня 2026 г. № 12

Заместителю Главы города Сургута
Кириленко А.М.

О несогласии с Актом о результатах внепланового
контрольного мероприятия от 05.06.2026 № 55-07-8/6

Уважаемый Артем Михайлович!

ООО «ШКОЛА» рассмотрело Акт о результатах внепланового контрольного мероприятия от 05.06.2026 № 55-07-8/6, направленный Вашим письмом от 09.06.2026 № 01-02-11049/6, и считает необходимым заявить следующие возражения.

В соответствии с п. 2.4 Части А Приложения 7 к Концессионному соглашению от 04.10.2022 № 01-12-864/2 Концессионер обязан обеспечить доступ Концедента на Объект не позднее чем через 2 Рабочих Дня после получения уведомления о проведении мероприятий контроля; а в случае, предусмотренном подп. «д» п. 2.3 – на следующий Рабочий День после получения уведомления.

Уведомление о проведении внепланового контроля от 05.06.2026 № 01-02-10832/6 было получено Концессионером 05.06.2026. Мероприятие контроля проведено Концедентом в тот же день – 05.06.2026 в 15:30. Таким образом, Концедент не предоставил Концессионеру минимального срока для обеспечения доступа, предусмотренного п. 2.4 Приложения 7, чем нарушил установленный Соглашением порядок проведения контроля.

Согласно письму от 05.06.2026 № 01-02-10832/6, основанием для внепланового контроля явилась «жалоба гражданина о нахождении несовершеннолетних детей на территории строительной площадки объекта образования».

Между тем, самим Актом установлено: «на момент выезда на территории строительной площадки посторонние лица отсутствуют». Таким образом, обстоятельство, послужившее основанием для внепланового контроля (нахождение детей на стройплощадке), не подтвердилось. Доказательств того, что такое обстоятельство имело место ранее, Актом не зафиксировано. Предполагаемое основание по подп. «д» п. 2.3 Приложения 7 (причинение вреда жизни/здоровью или очевидная угроза такого вреда) не нашло своего подтверждения.

В Акте указано: «Представитель ООО «ШКОЛА» не явился». Концессионер был лишён возможности присутствовать при проведении контрольного мероприятия и давать объяснения по существу выявленных замечаний, в том числе относительно характера и давности повреждения ограждения, причин его возникновения, а также обстоятельств крепления конструкции к ограждению МАДОУ № 8 «Огонёк», в силу нарушения Концедентом срока уведомления, предусмотренного п. 2.4 Приложения 7.

Акт указывает, что «Администрацией города инициировано расторжение концессионного соглашения с ООО «ШКОЛА» в судебном порядке» и что «23.05.2026 Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принято решение об удовлетворении искового заявления Администрации города о расторжении концессионного соглашения».

Администрация Сургута
№ 01-01-4199/6
18.06.2026

На момент составления Акта (05.06.2026) и на момент его направления Концессионеру (09.06.2026) указанное решение суда не вступило в законную силу. Согласно АПК РФ, срок на апелляционное обжалование составляет один месяц со дня принятия решения. Концессионер выражает намерение обжаловать указанное решение в установленном законом порядке. Указание на решение суда как на свершившийся и вступивший в силу факт является некорректным и преждевременным.

На основании изложенного, ООО «ШКОЛА» отказывается от подписания указанного Акта в связи с несогласием о результатах внепланового контрольного мероприятия от 05.06.2026 № 55-07-8/6 полностью, ввиду:

- нарушения Концедентом п. 2.4 Приложения 7 к Соглашению (срок доступа);
- неподтверждения основания для внепланового контроля;
- составления Акта без участия представителя Концессионера.

При этом, не признавая законность проведённого контрольного мероприятия и не соглашаясь с Актом, ООО «ШКОЛА» в целях добросовестного сотрудничества (п. 10.5 Соглашения) и обеспечения безопасности строительной площадки готово в разумный срок принять меры к восстановлению ограждения и его надлежащему состоянию в соответствии с условиями Соглашения.

Директор



Б.В. Токмаджан

Барабаш Е.Е.
ООО «Школа»
Руководитель проекта
(3462)35-72-88 (вн. 1140)
barabashee@dsk1.one