

АКТ
о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона)
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры за 3 квартал 2026 года

55-07-18/6

30.09.2026

В период с 26.06.2026 по 25.09.2026 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Арменчу Андрей Андреевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на 25.09.2026.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В связи с выявлением (обнаружением) градостроительных и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта (обнаружены закопанные ж/б ростверки, куски ленточных фундаментов), на период действия особого обстоятельства были приостановлены сроки создания объекта на 30 календарных дней (с 18.08.2023 по 15.09.2023).

Разработка проектной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 24.01.2024, заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта от 19.07.2024, разрешение на строительство от 05.02.2024.

07.03.2024 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

Ведутся строительно-монтажные работы. Выполнены работы по устройству монолитной плиты 2-го этажа, перегородок 1 и 2 этажей, по отделке фасада,

по устройству армированной сетки под полы вокруг хоккейной площадке, по уплотнению основания по хоккейную площадку и плиты 1 этажа, ж/б перекрытие 1 этажа, монтаж оконных конструкций, наружных инженерных сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

Ведутся работы по прокладке внутренних инженерных сетей (тепло-, водо-, электроснабжения и слаботочные системы, вентиляции (выполнен монтаж вентиляционного оборудования), установке входных дверей, устройству входных групп, отделочные работы, по устройству наружных сетей тепловодоснабжения, по благоустройству прилегающей территории. Ведется монтаж конструктива ледовой арены с искусственным льдом. Изготовлена холодильная установка для искусственного льда. Закуплено необходимое оборудование для монтажа хоккейного корта. Осуществляется поставка немонтируемого оборудования (медицинское оборудование, офисная мебель, оргтехника, кухонная мебель, трубопроводная система для охлаждения и заморозки искусственного льда, хоккейные борта).

Мобилизация рабочей силы – 61 человек, машин и механизмов – 5 единицы.

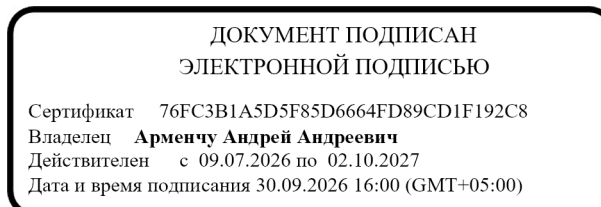
По результатам проведения контрольных мероприятия выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительно-монтажных работ, увеличение мобилизации, исполнение требований об оплате неустоек

Условия концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2 по состоянию на 25 сентября 2026 года нарушены, Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Директор
МКУ «Управление
капитального
строительства»



А.А. Арменчу

Директор
департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AAC3C9C04F72CC7E5AD3D239AFE1DF
Владелец **Сорич Иван Андреевич**
Действителен с 07.04.2026 по 01.07.2027
Дата и время подписания 30.09.2026 17:00 (GMT+05:00)

И.А. Сорич

Начальник
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CC4A56AB0DC52EAE83FA402A5400A5C3
Владелец **Борисова Екатерина Сергеевна**
Действителен с 01.11.2025 по 25.01.2027
Дата и время подписания 30.09.2026 17:16 (GMT+05:00)

Е.С. Борисова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «Интера-спорт»

С.В. Парфёнов