

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

25.09.2026 г.

Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Устав), выступает Администрация города Сургута в лице Главы города Слепова Максима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута, именуемое в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Мазурова Виталия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением от 28.12.2023 № 01-12-799/3 в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Соглашение, Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – Объекта соглашения проведена в срок – 25.09.2026.

2. Проверяемый период с 26.06.2026 по 25.09.2026 года.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в Создание, Реконструкцию Объектов, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – Объекта Соглашения.

4. Со стороны Концедента контроль проведен уполномоченным структурным подразделением Администрации и муниципальным учреждением в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 №1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Заключение:

1. Концессионер исполняет обязанности по подготовке проектной документации, необходимой для проведения работ по Созданию Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляет мероприятия по строительству Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, эксплуатацию Объекта Соглашения.

Концессионером не соблюден срок Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, установленный пунктом 4.2 Концессионного соглашения, проведена претензионная работа.

Получено 68 разрешений на осуществление земляных работ для целей строительства объектов наружного освещения.

По состоянию на 25.09.2026 осуществлены строительно-монтажные работы в отношении следующих объектов:

П/п согласно Приложению № 2 к Соглашению	Наименование объекта наружного освещения	Количество опор (фактическое количество) / (согласно проектной документации)	Количество светильников (фактическое количество) / (согласно проектной документации)
1.4	Внутриквартальный проезд от улицы Толстого, 28 и до улицы Мечникова, 20А	6/6	9/9

1.5	Проспект Пролетарский (от ул. Югорской до ул. Геологической)	24/24	24/24
1.6	Дорога. Улица Трубная	21/21	21/21
1.7	Пр. Мира от Маяковского до 30 лет Победы (четная стороны)	15/15	30/30
1.13	МБДОУ № 23 «Золотой ключик» Ул. Энтузиастов, 51/1	7/7	7/7
1.15	«Огонек» ул. Сибирская, 26	3/3	3/3
1.16	МБДОУ № 15 «Серебряное копытце» Ул. Генерала Иванова, 7/2	4/4	4/4
1.18	МБДОУ № 29 «Журавушка» Ул. Университетская, 31/1	6/6	6/6
1.19	МБДОУ № 18 «Мишутка» Ул. Семёна Билецкого, 14/1	4/4	4/4
1.20	МБДОУ № 21 «Светлячок» Ул. Крылова, 36/1	17/17	17/17
1.21	МБДОУ № 22 «Сказка» ул. Мечникова, 9а	3/3	3/3
1.23	МБДОУ № 24 «Космос» Ул. Майская, 2 Ул. Республики, 90а	6/6	6/6
1.28	Проезд от ул. Нефтяников до здания № 29/2 в мкр. 4	3/3	3/3
1.32	Проезд от ул. Майская вдоль ул. Майская 8/1	6/6	6/6
1.33	Проезд от ул. Свободы и до ул. Свободы, 8	7/7	7/7
1.34	Проезд от ул. Энгельса до д. 34 Гагарина в мкр. 9-10	2/2	4/4
1.36	Проезд от улицы 33 до МБОУ СОШ № 29 по улице Крылова 29/1 в мкр. ПИКС	7/7	7/7
1.37	Проезд от проспекта Пролетарского, 28 и до проезда Первопроходцев, 13	9/9	9/9
1.38	Проезд от проезда Первопроходцев, 9 и до проспекта Пролетарского, 20	9/9	9/9
1.40	МБДОУ № 48 «Росток» Ул. Ф. Показаньева, д. 6/1	2/2	2/2
1.41	МБДОУ № 47 «Гусельки» Ул. Дзержинского, 2/3 Ул. Дзержинского, 2/2	12/12	12/12
1.42	МБДОУ № 65 «Фестивальный» проезд Первопроходцев, 12	9/9	9/9
1.44	МБДОУ № 92 «Веснушка» Ул. Федорова, 84	4/4	4/4
1.45	МАОУ ДО «Центр плавания «Дельфин» Ул. Мелик-Карамова, 60а	9/9	11/11
1.46	МБОУ СОШ №1 ул. Островского, 1	9/9	9/9
1.48	МБОУ СОШ № 4 Ул. Фёдорова, 6	6/6	6/6
1.49	МБОУ лицей имени генерал-майора Хисматулина В.И. Пр-т. Комсомольский, 29	9/9	9/9
1.50	МБОУ СОШ №13 от проезда Первопроходцев до пр-та Пролетарского, 14а	3/3	3/3
1.51	МБОУ НШ №42 Ул. Мечникова, 5 Ул. Толстого, 20	10/10	10/10
1.53	Внутриквартальный проезд от проезда Первопроходцев до проспекта Комсомольский	5/5	5/6
1.56	Ул. Монтажная	32/32	31/31
1.57	Ул. Базовая	60/60	59/59
1.58	Ул. Инженерная	17/21	17/21
1.59	Ул. Терешковой	7/7	7/7
1.60	Автодорога на КОС	29/39	29/40

1.61	Ул. Буровая	13/13	13/13
1.62	Ул. Промышленная	10/10	10/10
1.63	Ул. Технологическая	70/81	74/86
1.64	Ул. Трудовая	6/6	6/6
1.65	Ул. Производственная (от Индустриальной до Промышленной)	15/15	15/15
1.66	Ул. Комплектовочная	18/18	18/18
1.67	Дорога автомобильная по улице Западная	123/123	123/123
1.68	Ул. Автомобилистов	26/26	24/24
1.69	Автодорога на СОТ «Виктория»	71/71	53/53
1.70	Автодорога на городское кладбище	33/34	37/39
1.71	Автодорога (от а/д на гор. Кладбище до СОТ «Чернореченский»)	30/31	30/31
1.72	Автодорога в п. Лесной	45/45	45/45
1.73	Автодорога на СОТ «Прибрежный»	54/54	54/54
1.75	Автодорога на СОТ «Магистраль»	156/156	128/158

В отношении объекта наружного освещения МБДОУ № 22 «Сказка» ул. Мечникова, 9а осуществлена приемка исполнения обязательств по созданию.

В отношении 21 объекта наружного освещения срок создания был приостановлен в связи с наступлением особого обстоятельства (до внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (в части строительства в надземном исполнении).

В отношении 2 объектов наружного освещения срок создания приостановлен в связи с необходимостью заключения соглашения с ОАО «РЖД» об установлении сервитута.

Концессионером не соблюден срок Создания Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, установленный пунктом 4.2 Концессионного соглашения (за исключением объектов, в отношении которых подтверждены факты наступления особых обстоятельств).

2. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к Акту, мониторинг финансирования мероприятий деятельности Концессионера – в приложении 2 к Акту.



Подписи Сторон

От Концедента

/Слепов М.Н./

От Концессионера

/Мазуров В.С./



*В соответствии с п. 11.9 концессионного соглашения
Концессионер предлагает к Акту свои Возражения
за иск. № 4430 от 30.09.2026*

**Приложение № 1 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов
системы наружного освещения, за период с 26.06.2026 по 25.09.2026**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План*	Факт
Показатели надежности				
1	Количество прекращений работы светильников, связанных с технологическим нарушением работы светильников и (или) ламп на 1 км сети наружного освещения	ед./км	0,59	0,47
1.1	Количество прекращений работы светильников, связанных с технологическим нарушением работы светильника и (или) лампы	ед.	250	176
1.2	Протяженность сети наружного освещения	км	423,10	373,78
Показатели качества				
2	Доля улиц, обеспеченных нормативным уровнем горизонтального освещения в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 из общего количества улиц, подлежащих освещению	%	100	76,4
2.1	Общее количество улиц, подлежащих освещению в соответствии с СП 52.13330.2016	ед.	301	230
2.2	Количество улиц, обеспеченных нормативным уровнем горизонтальной освещенности в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016	ед.	301	230
Показатели энергетической эффективности				
3	Удельный расход электрической энергии на 1 светильник от общего объема электрической энергии потребляемого при работе системы наружного освещения	кВт*ч/ед.	533	345
3.1	Объем электрической энергии потребляемой для работы системы наружного освещения	кВт*ч	7 834 669	4252303
3.2	Количество светильников	ед.	14 695	12 332
4	Удельная мощность 1 светильника от общей мощности системы наружного освещения	кВт/ед.	0,14	0,13
4.1	Общая мощность светильников системы наружного освещения	кВт	2002	1724
4.2	Количество светильников	ед.	14 695	12 332
5	Доля светодиодных светильников (эффективность не менее 170 Лм/Вт) в общем объеме светильников системы наружного освещения	%	49	41
5.1	Количество светодиодных светильников (эффективность не менее 170 Лм/Вт)	ед.	7260	5007
5.2	Количество светильников в системе наружного освещения	ед.	14 695	12 332

* Плановое значение показателя указано на 2026 год в соответствии с Приложением № 5 к Концессионному соглашению

Исполнитель: Концессионер ООО «СГЭС»

Контроль: со стороны Концедента Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута, МКУ «ДДТиЖКК» (в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 № 1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»).

**Приложение № 2 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг финансирования мероприятий
системы наружного освещения, за период с 26.06.2026 по 25.09.2026**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План*	Факт**
1	Подготовка проектной документации, необходимой для проведения работ по Созданию и Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, тыс. руб., с НДС		0
2	Эксплуатация Объекта Соглашения, тыс. руб., с НДС	131 107	30506
***Предельный размер расходов Концессионера, на Создание и Реконструкцию Объектов, тыс. руб. (с НДС)		643 512	2 080
Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на Создание и Реконструкцию Объектов, тыс. руб. (без НДС)		117 264	39 088
Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс. руб. (с НДС)		224 671	37298
Объем доходов, полученных Концессионером при использовании (эксплуатации) Объекта соглашения, тыс. руб.			920

* Плановое значение указано на 2026 год в соответствии с Приложением к дополнительному соглашению № 16/01-12-3/6 от 16.07.2026 к концессионному соглашению в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 01-12-799/3 от 28.12.2023г.

** Фактическое значение соответствует оплате, произведенной Концедентом Концессионеру за период 26.06.2026-25.09.2026

*** Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объектов указан за весь период реализации инвестиционных мероприятий, фактические показатели – расходы, осуществленные за счет средств Концессионера

Исполнитель: Концессионер ООО «СГЭС»

Контроль: со стороны Концедента Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута, МКУ «ДДТиЖКК» (в соответствии с Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2024 № 1634 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»).



30 СЕН 2026

№

4490

На №

от

Общество с ограниченной ответственностью
«Сургутские городские электрические сети»

628404, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, г. Сургут,
шоссе Нефтеюганское, д. 15
Тел.: +7 (3462) 52-46-00
Факс: +7 (3462) 34-63-13
e-mail: sges@surgutges.ru
www.surgutges.ru

Главе города Сургута
Слепову М.Н.

Возражения
на Акт о результатах контроля от 25.09.2026 г.

25.09.2026 г. по итогам проверки исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения от 28.12.2023 г. №01-12-799/3 (далее - Соглашение) Администрацией города Сургута в соответствии с пунктом 11.8 составлен и направлен Акт о результатах контроля.

По результатам контроля Концедентом выявлено, что Концессионером не соблюден срок Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, установленный пунктом 4.2 Концессионного соглашения.

В соответствии с пунктом 11.9 Соглашения Концессионер вынужден указать свои возражения к указанному выше Акту, так как не согласен с данным заключением.

В связи с чем сообщаем, что в рамках обязательств по Концессионному соглашению от 28.12.2023 г. №01-12-799/3 в отношении объектов наружного освещения Концессионер выполнил мероприятия по Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения в полном объеме и в установленный п. 4.2. Концессионного соглашения срок.

Акт о приемке в эксплуатацию объектов наружного освещения, подлежащих реконструкции был подписан рабочей комиссией 28.02.2025 г., Приказом № 325/1 от 14.03.2025 г. объекты наружного освещения, после реконструкции приняты для эксплуатации.

Письмом (исх. № 1769 от 17.03.2025 г.) в адрес Администрации города (Концедент) была направлена исполнительная документация (в том числе копии первичных документов КС-2, КС-3) по 124 объектам наружного освещения. Письмом (исх. № 1891 от 20.03.2025 г.) в адрес Администрации города (Концедент) были направлены Акты исполнения обязательств для подписания.

Таким образом 124 объекта наружного освещения с марта 2025 г. года были фактически реконструированы, введены в эксплуатацию и освещают территорию обслуживания.

Указанные реконструированные объекты наружного освещения, установленные в марте 2025 г., соответствуют всем техническим характеристикам установленным Концессионным соглашением № 01-12-799/3 от 28.12.2023.

Также, Концедентом и Концессионером согласованы новые сроки строительства Объектов имущества в составе Объекта Соглашения, путем подписания графика строительства на 2026 год, в связи с чем необходимо заключение Дополнительного соглашения к Концессионного соглашения от 28.12.2023 г. №01-12-799/3 о продлении сроков строительства Объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Генеральный директор



В.С. Мазуров